

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

**1 OCAK-31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZET ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5-6
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	7-36
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8-15
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	15
NOT 4 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	15
NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	16-20
NOT 6 BORÇLANMALAR.....	21
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	21
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	21
NOT 9 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	22
NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	22
NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL).....	22-24
NOT 12 ÖZ KAYNAKLAR.....	25-27
NOT 13 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	27
NOT 14 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER).....	28
NOT 15 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	28
NOT 16 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	29
NOT 17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	29
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	30-31
NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ	32
NOT 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	32
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	33
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR.....	34-35
NOT 23 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	36
NOT 24 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	36

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2026	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzerleri	3-18	1.582.283	216.357
Finansal yatırımlar	5-18	527.543.360	91.220.586
Ticari alacaklar		-	10.441.612
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4-18	-	10.441.612
Diğer alacaklar		5.020.240	26.838.078
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8-18	5.020.240	26.833.279
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	-	4.799
Peşin ödenmiş giderler		250.740	426.635
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		250.740	426.635
Diğer dönen varlıklar		10.707.640	7.689.838
Toplam dönen varlıklar		545.104.263	136.833.106
DURAN VARLIKLAR			
Finansal yatırımlar	5	14.051.134.547	13.817.278.145
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	274.271.158	263.194.447
Maddi duran varlıklar	7	24.982	170.227
Kullanım hakkı varlıkları	9	1.019.213	1.440.059
Ertelenmiş vergi varlığı	11	-	11.338.756
Toplam duran varlıklar		14.326.449.900	14.093.421.634
TOPLAM VARLIKLAR		14.871.554.163	14.230.254.740

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2026	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli borçlanmalar		4.562.866.580	2.838.326.647
İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar		1.045.007	1.490.472
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	6-18	1.045.007	1.490.472
İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar		4.561.821.573	2.836.836.175
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar	6-18	4.561.821.573	2.836.836.175
Ticari borçlar		15.549.206	3.378.914
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	15.549.206	3.378.914
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	17	3.807.034	1.862.437
Karşılıklar		206.941	468.540
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	17	206.941	468.540
Diğer borçlar		86.180	31.661.942
- İlişkili taraflara diğer borçlar	8-18	86.180	31.661.942
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		4.582.515.941	2.875.698.480
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun vadeli karşılıklar		253.494	764.928
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	17	253.494	764.928
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	11	11.530.972	-
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		11.784.466	764.928
ÖZKAYNAK			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		10.277.253.756	11.353.791.332
Ödenmiş sermaye	12	1.000.000.000	1.000.000.000
Sermaye düzeltme farkları	12	644.985.116	644.985.116
Geri alınmış paylar	12	(178.844.328)	(178.844.328)
Paylara ilişkin primler	12	345.470.353	345.470.353
Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		812.095	835.855
- Tanımlanmış fayda planları			
yeniden ölçüm kazançları	12	812.095	835.855
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	12	575.418.290	497.556.597
Geçmiş yıllar karları	12	8.965.926.046	9.011.924.948
Net dönem (zararı)/karı		(1.076.513.816)	31.862.791
TOPLAM KAYNAKLAR		14.871.554.163	14.230.254.740

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot referansları	Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2026	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025
Hasılat	13	(945.452.220)	(1.305.959.679)
BRÜT ZARAR	13	(945.452.220)	(1.305.959.679)
Genel yönetim giderleri (-)	15	(39.057.927)	(18.177.003)
Pazarlama giderleri (-)	15	(1.974.974)	(2.106.634)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14	21.095.094	4.356.974
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	14	(160.067)	(32.396)
ESAS FAALİYET ZARARI		(965.550.094)	(1.321.918.738)
Finansman gelirleri	16	106.800	-
Finansman giderleri (-)	16	(363.011.732)	(137.178.394)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	23	274.818.856	133.422.786
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(1.053.636.170)	(1.325.674.346)
Vergi geliri/(gideri)			
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	11	(22.877.646)	54.170.553
DÖNEM NET ZARARI		(1.076.513.816)	(1.271.503.793)
Dönem net karının dağılımı			
Ana ortaklık payları		(1.076.513.816)	(1.271.503.793)
Pay başına kazanç/kayıp	19	(1,0765)	(1,2715)
DİĞER KAPSAMLI GİDER KISMI			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(31.678)	-
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		7.918	-
DİĞER KAPSAMLI GİDER		(23.760)	-
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(1.076.537.576)	(1.271.503.793)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Ana ortaklık payları		(1.076.537.576)	(1.271.503.793)
Pay başına kapsamlı gider	19	(1,0765)	(1,2715)

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Önceki dönem	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Paylara ilişkin primler	Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Tanımlanmış fayda yeniden ölçüm kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Özkaynaklar toplamı
									Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler		1.000.000.000	644.985.116	(178.844.328)	345.470.353	365.704		486.327.302	11.081.086.136	(2.057.931.893)	11.321.458.390
Net dönem zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	(1.271.503.793)	(1.271.503.793)
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	(1.271.503.793)	(1.271.503.793)
Transferler		-	-	-	-	-	-	11.229.295	(2.069.161.188)	2.057.931.893	-
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler		1.000.000.000	644.985.116	(178.844.328)	345.470.353	365.704		497.556.597	9.011.924.948	(1.271.503.793)	10.049.954.597
Cari Dönem											
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	12	1.000.000.000	644.985.116	(178.844.328)	345.470.353	835.855		497.556.597	9.011.924.948	31.862.791	11.353.791.332
Net dönem zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	(1.076.513.816)	(1.076.513.816)
Diğer kapsamlı gider		-	-	-	-	(23.760)	-	-	-	-	(23.760)
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	(23.760)	-	-	-	(1.076.513.816)	(1.076.537.576)
Transferler		-	-	-	-	-	-	77.861.693	(45.998.902)	(31.862.791)	-
31 Mart 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	12	1.000.000.000	644.985.116	(178.844.328)	345.470.353	812.095		575.418.290	8.965.926.046	(1.076.513.816)	10.277.253.756

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2026	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		382.418.228	(122.321.563)
Dönem Zararı			
<i>Sürdürülen faaliyetlerden net dönem zararı</i>		<i>(1.076.513.816)</i>	<i>(1.271.503.793)</i>
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.859.774.471	2.326.725.724
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15	448.054	514.852
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(741.394)	345.267
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(741.394)</i>	<i>345.267</i>
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		362.904.869	137.178.394
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	16	<i>(106.800)</i>	-
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	16	<i>363.011.669</i>	<i>137.178.394</i>
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		1.544.655.975	1.314.082.500
<i>İhraç Edilmiş Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(54.909.092)</i>	<i>5.443.885</i>
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>	5	<i>1.599.565.067</i>	<i>1.308.638.615</i>
Vergi Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11	22.877.646	(54.170.553)
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		63	-
Parasal kayıp kazanç		929.629.258	928.775.264
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(2.037.444.676)	(1.177.543.494)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(2.029.277.623)	(1.138.860.983)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		9.488.734	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>9.488.734</i>	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		4.361	(4.011.379)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>4.361</i>	<i>(4.011.379)</i>
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		144.064	139.026
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		12.478.645	45.610
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>12.478.645</i>	<i>45.610</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar			
Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		2.138.318	(134.961)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(28.686.362)	(34.899.887)
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>86.182</i>	<i>8.171.682</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>(28.772.544)</i>	<i>(43.071.569)</i>
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(3.734.813)	179.080
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>		<i>(3.734.813)</i>	<i>179.080</i>
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(254.184.021)	(122.321.563)
Alınan Temettümler	5-13	636.495.449	-
Alınan Faiz		106.800	-

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2026	Önceki Dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN			
KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(1.822.617.549)	(138.378.223)
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıktıları	5	(704.965.213)	(138.799.258)
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Sermaye Avansı Ödemelerinden Nakit Çıktıları	5	(1.128.456.256)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		67.592	-
<i>Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>		67.592	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	10	(11.076.711)	-
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		21.813.039	421.035
<i>İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar</i>		21.813.039	421.035
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.441.584.989	261.569.716
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	2.110.000.000	399.147.017
<i>İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri</i>		2.110.000.000	399.147.017
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		(305.000.000)	-
<i>İhraç Edilmiş Borçlanma Araçlarının Geri Ödemelerinden Nakit Çıktıları</i>		(305.000.000)	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		(409.829)	(409.722)
Ödenen Faiz		(363.005.182)	(137.167.579)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		1.385.668	869.930
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(19.742)	(70.421)
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ SONRASI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		1.365.926	799.509
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	216.357	770.250
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	1.582.283	1.569.759

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket"), 12 Mart 1998 tarihinde Gedik Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adı altında kurulmuş olup, 27 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda Şirket'in Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarak "Gedik Yatırım Holding Anonim Şirketi" unvanlı bir yatırım holding şirketine dönüştürülmesine karar verilmiştir. Bahse konu olan Olağanüstü Genel Kurul Kararı 11 Eylül 2014 tarihinde tescil edilerek 17 Eylül 2014 tarih 8655 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır. Şirket'in 10 Eylül 2020 tarihli Genel Kuruluna istinaden unvanı Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklik 15 Eylül 2020 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım hizmet ve faaliyetlerini içermek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, aktiflerini kar etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak amacıyla, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır. Ayrıca Şirket Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve gerekli izni almak suretiyle yurt dışında her nevi borçlanma aracı ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31. maddesi çerçevesinde tahvil, finansman bonusu ve diğer borçlanma senetlerini ihraç yetkisine süresiz olarak sahiptir. Bu durumda Türk Ticaret Kanunu'nun 506. maddesi hükmü uygulanmaz.

Şirket, Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak Pasco Plaza Blok No:21 İç Kapı No: 45 Maltepe/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış ve ödenmiş sermayesi 1.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 1.000.000.000 TL). Şirket'i kontrol eden hissedar Erhan Topaç'tır. Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan, Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine ilişkin tadil metni 26 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul'unun onayına sunulmuş ve kabul edilmiş olup söz konusu Genel Kurul 14 Nisan 2025 tarihinde tescil edilmesiyle beraber Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'den 3.000.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in hisseleri 13-15 Nisan 1999 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,90'ı (31 Aralık 2025: %99,90) halka açıktır. Bu hisselerin %18,94'ü (31 Aralık 2025: %18,93) fiili olarak Borsa İstanbul'da (BIST) dolaşımdadır. Şirket 16 Eylül 2014 tarihinden sonra Yakın İzleme Pazarında "GYHOL" koduyla işlem görmeye devam etmiştir. 8 Aralık 2016 tarih ve 388 sayılı Yönetim Kurulu Kararına göre Şirket'in BİAŞ Komisyon Yönergesinin ilgili maddeleri kapsamında Borsa İstanbul AŞ Yakın İzleme Pazarından, Ana Pazara geçiş yapabilmesine ilişkin Borsa İstanbul AŞ'ye başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir. Bu başvuru Borsa İcra Kurulu'nun 6 Mart 2017 tarihli toplantısında olumlu karşılanmış olup Şirket'in paylarının 8 Mart 2017 tarihinden itibaren Ana Pazar'da B Grubunda sürekli işlem görmesine izin verilmiştir. 1 Ekim 2020 tarihinden itibaren Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu "INVEO" olarak değiştirilmiştir. Şirket hisseleri Yıldız Pazarda işlem görmekte olup 17 Ocak 2025 tarihinden itibaren II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca birinci grupta yer almaktadır.

31 Mart 2026 tarihinde sona eren dönem içinde Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 12 kişidir (31 Aralık 2025: 15 kişi).

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk beyanı

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak sunum esasları 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak KGK tarafından geliştirilen ve KGK'nın 3 Temmuz 2024 tarihli kararı ile belirlenip kamuya duyurulan 2024 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinden yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Şirket ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Aralık 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulamasına son vermiştir.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığını belirtmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %205 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Tarih	İndeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Mart 2026	3.866,74	1,0000	%205
31 Aralık 2025	3.513,87	1,1004	%211
31 Aralık 2024	2.684,55	1,4404	%291

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltilme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve parasal pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve parasal olmayan pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Öz kaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, öz kaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Finansal Tabloların Hazırlanmasındaki Esaslar

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensipleri ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, kısa vadeli finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanmasındaki Esaslar (devamı)

Konsolidasyon İstisnaları

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı'na göre yatırım işletmesi

- (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımı karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

- (a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
- (b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
- (c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve
- (d) Öz kaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için bağlı ortaklıklarını konsolide etmemektedir. Bunun yerine, Şirket bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımlarını TFRS 10'a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile 1 Ocak-31 Mart 2026 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve öz kaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-31 Mart 2025 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Fonksiyonel ve sunum para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 30 Nisan 2026 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir.

2.2 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarında değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in 2026 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları (varsa) geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 31 Mart 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet solo ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2026 tarihinden itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2026 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2026 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarında değişiklikler (devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektrikçe Dayanan Sözleşmeler

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarında değişiklikler (devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGG, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeye birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGG, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGG Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarında değişiklikler (devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ve Değişiklikler

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak – 31 Mart 2026 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik yapılmamıştır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Şirket'in ara dönem özet finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve kaynakların ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili notlarda açıklanmaktadır.

NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Bankalar	1.582.283	216.357
Vadeli mevduatlar (*)	1.459.042	-
Vadesiz mevduatlar (*)	123.241	216.357
	1.582.283	216.357

Grup'un TL vadeli mevduatların vadeleri 1 gün olup faiz oranları %10,5 ile %15 arasında değişmektedir (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.).

(*) İlişkili taraflardan mevduatların detayı Not 18'de açıklanmıştır.

NOT 4 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari alacaklar		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 18)	-	10.441.612
	-	10.441.612
Kısa vadeli ticari borçlar		
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	15.549.206	3.378.914
	15.549.206	3.378.914

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar</i>	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Özel sektör tahvil, senet ve bonoları (*)	527.543.360	91.220.586
	527.543.360	91.220.586

(*) İlişkili taraflardan finansal yatırımların detayı Not 18'de açıklanmıştır.

Uzun vadeli finansal yatırımlar

<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar</i>	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ (1)	%84,87	9.046.721.989	%84,87	10.646.287.056
Misyon Yatırım Bankası AŞ (5)	%73,3331	2.492.666.979	%79,9997	1.892.666.979
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (3)	%54,56	563.486.443	%54,56	563.486.443
Inveo Portföy Yönetimi AŞ (4)	%100,00	284.148.955	%100,00	233.177.573
Finveo Yatırım Holding AŞ (6)	%100,00	139.396.515	%100,00	139.396.515
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ (7)	%100,00	97.202.294	%100,00	97.202.294
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (2)	%43,91	245.061.285	%43,91	245.061.285
İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yönetimi AŞ (8)	%100,00	1.182.450.087	-	-
		14.051.134.547		13.817.278.145

(1) Şirket'in 28 Ocak 2015 tarih ve 335 sayılı yönetim kurulu toplantısında Şirket'in yatırım ortaklığından yatırım holdinge dönüşümü raporuna rücu edilerek, finansal hizmetler, yenilenebilir enerji, tarım ve gıda sektöründeki şirket hisselerine yatırımlar yapılmasına karar verilmiştir. Şirket 8 Şubat 2016 tarih ve 368 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile uyumlu olarak bu finansal varlıkları yatırım politikası çerçevesinde iktisap etmekte ve uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirme kararı almıştır. Şirket, dönüşüm sürecinin tamamlanmasını takiben ilgili finansal yatırımın gerçeğe uygun değer hesaplamasıyla ilgili finansal yatırımın piyasa fiyatını "Seviye 1" olarak kullanmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ilgili finansal yatırım, yatırım amacına ve yatırımı ölçme esasına uygun olarak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde sınıflandırılmıştır.

Şirket'in 29 Kasım 2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye tavanının 1.500.000.000 TL'den 3.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili karara istinaden SPK'ya başvuru yapılmış olup 11 Aralık 2024 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. İlgili kayıtlı sermaye tavanı artışı 31 Ocak 2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul'un onayına sunulmuş olup kabul edilmiştir. İlgili karar 3 Şubat 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ ("Gedik Yatırım") Yönetim Kurulu'nun 9 Nisan 2025 tarihli toplantısında 3.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere Şirket'in 1.000.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin 2.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili sermaye artışına ilişkin 11 Nisan 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. İlgili başvuru 17 Temmuz 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından uygun görülerek onaylanmıştır. İlgili sermaye artışı 22 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in 18 Kasım 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye tavanının 3.000.000.000 TL'den 6.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili karara istinaden 18 Kasım 2025 tarihinde SPK'ya başvuru yapılmış olup 21 Kasım 2025 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. İlgili kayıtlı sermaye tavanı artışı 13 Mart 2026 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul'un onayına sunulmuş olup kabul edilmiştir. İlgili karar 24 Mart 2026 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket, 1 Ocak – 31 Mart 2026 ara hesap döneminde Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'den temettü geliri 636.495.449,4 TL'dir (1 Ocak – 31 Mart 2025: Temettü geliri bulunmamaktadır.)

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar (devamı)

(2) Şirket'in %9,8'ine sahip olduğu HiVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin ("HiVC") çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin ihraç belgesinin onaylandığı ve ünvanının "Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ" olarak değiştirilmesi için Şirket esas sözleşmesinde yapılacak değişikliklere uygun görüş verilmesi talebinin SPK tarafından olumlu karşılandığı, sermaye artırım sürecine ilişkin işlemler tamamlandıktan sonra Şirket'in HiVC'deki doğrudan payının %43,91'e, dolaylı payının ise %91,3'e yükseleceği 6 Aralık 2024 tarihli özel durum açıklaması ile detaylı olarak duyurulmuştur.

HiVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin sermaye artırımı ve ünvanına yönelik Şirket esas sözleşmesinin değiştirilmesini de kapsayan Genel Kurul tescil işlemlerinin tamamlanması sonucunda HiVC GSYO'nun yeni ünvanı Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (TURPE) olarak değişmiş ve Şirket'in TURPE'deki doğrudan payı %43,91'e, dolaylı payı ise %91,3'e yükselmiştir.

Şirket'in %43,91 oranında iştiraki olan Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (TURPE) Yönetim Kurulu tarafından şirketin mevcut faaliyet yapısının "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı" statüsünden çıkarılarak, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabi bir anonim şirket olarak faaliyetlerine devam etmesine karar verilmiş olup bu kapsamda gerekli SPK başvurusu 19 Eylül 2025 tarihinde yapılmıştır.

Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(3) Şirket'in %85'ine sahip olduğu Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Inveo Ventures) 65.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 150.500.000 TL artırılarak 215.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 150.500.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesine onay verilmesi talebinin olumlu karşılandığı Şirket'in 7 Mart 2025 tarihli özel durum açıklaması ile detaylı olarak duyurulmuştur. Inveo Ventures'ın sermaye artırım sürecine ilişkin esas sözleşme değişikliğini kapsayan Genel Kurul tescil işlemleri 17 Nisan 2025 tarihinde tamamlanmış olup Şirket'in Inveo Ventures'taki doğrudan payı %60,56'ya gerilemiştir.

Şirket'in Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'de sahip olduğu 12.930.000 adet B grubu imtiyazsız paya karşılık 12.930.000 TL nominal değerdeki nama yazılı, sermayenin %6'sına karşılık gelen payların tüm takyiddattan arı olacak şekilde tüm hakları ile birlikte 37.954.935 TL'ye Inveo Portföy Yönetim AŞ Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım fonu'na devredilmesine karar verilmiştir. İlgili karar 26 Ağustos 2025 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili işlem sonucu Inveo'nun Inveo Ventures'teki doğrudan sahiplik oranı %54,56'ya gerilemiştir.

Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(4) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Inveo Portföy Yönetimi AŞ, 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini 95.000.000 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 65.000.000 TL sermayenin iç kaynaklardan karşılanmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na 20 Haziran 2025 tarihi itibarıyla başvuruda bulunmuştur.

Şirket bağlı ortaklığı olan Inveo Portföy Yönetimi AŞ'ye 25 Şubat 2026 tarihinde 50.000.000 TL sermaye avansı verilmiştir. Inveo Portföy'e verilen sermaye avansı toplamı 55.000.000 TL'ye yükselmiştir.

Inveo Portföy Yönetimi AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, benzer şirketler yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(5) Şirket'in %76,999'una sahip olduğu Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin sermayesinin 500.000.000 TL arttırılarak, 1.000.000.000 TL'den 1.500.000.000 TL'ye çıkarılması konusunda Misyon Yatırım Bankası AŞ Yönetim Kurulu tarafından karar alındığı, sermaye artırımına ilişkin olarak yapılacak genel kurulda, artırılan 500.000.000 TL sermaye artışının 430.000.000 TL'sine katılacağımızı, bu işlem sonucunda % 76,9994 olan hisse oranımızın %79,9996'ya yükseleceğine, Şirketin payına düşen 430.000.000 TL'lik, beheri 1 Türk Lirası değerinde 430.000.000 adet paya karşılık gelen kısmının Şirket tarafından nakden taahhüt edilmesine, taahhüt edilen tutarın ¼'ü olan 107.500.000,00 TL'nin tescilden önce ödenmesine, kalan tutarın Haziran 2025 ayı içerisinde ödenmesine karar verildiği 27 Mayıs 2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulmuştur.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar (devamı)

Şirket payına düşen 430.000.000 TL'lik, beheri 1 Türk Lirası değerinde 430.000.000 adet paya karşılık gelen kısmının ¼'ü olan 107.500.000,00 TL Şirket tarafından tescilden önce ödenmiştir. Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin 28 Mayıs 2025 tarihli Genel Kurulu 29 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiş olup sermayesi 1.000.000.000 TL'den 1.500.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 7 Kasım 2025 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında; Yönetim Kurulu tarafından alınmış olan Misyon Yatırım Bankası AŞ 1.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini 500.000.000 TL artırılarak 2.000.000.000 TL'ye yükseltilmesi kararı Genel Kurulda onaylanmış olup 11 Kasım 2025 de tescil edilmiştir. Şirket sermaye artışının 400.000.000 TL'sine iştirak etmiş ve bu işlem sonucu hisse oranı %79,9997'ye yükselmiştir.

Şirket'in %79,9997 oranında sahibi olduğu Misyon Yatırım Bankası AŞ Yönetim Kurulu'nun 2 Mart 2026 tarihli toplantısında 2.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 3.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. İlgili karar Genel Kurul'da onaylanmış olup 24 Mart 2026 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket sermaye artışının 600.000.000 TL'sine iştirak etmiş ve bu işlem sonucu hisse oranı %73,3331'e gerilemiştir.

Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Gelir ve Piyasa Yaklaşımı yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(6) Finveo Yatırım Holding AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(7) Şirket, 23 Ocak 2024 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden %100 hissesine sahip olduğu finansal yatırımı olan Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'ye Şirket'in net işletme sermayesinde kullanılmak amacıyla, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 12.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Şirket, 5 Mart 2024 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden %100 hissesine sahip olduğu finansal yatırımı olan Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'ye Şirket'in net işletme sermayesinde kullanılmak amacıyla, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 2.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Şirket tarafından verilen sermaye artırımına konu edilecek sermaye avansı toplamı 21.000.000 TL olmuştur. İlgili sermaye avansları 27 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sermayeye dönüşmüş olup tescil edilmiştir.

Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(8) Şirket Yönetim Kurulu, ülkemizdeki mevcut makroekonomik koşullar (düşen enflasyon ve faiz ortamı) çerçevesinde gayrimenkul sektöründe ortaya çıkan yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi amacıyla %100'üne sahip 100.000.000 TL sermaye ile Anonim Şirket nev'inde bir Gayrimenkul Şirketi kurulmasına ve Şirketin unvanının İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım A.Ş. olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda yapılan çalışmalar sonucunda İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış olup, Şirket, 14 Ocak 2026 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 3 Şubat 2026 tarihli toplantısında, İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'ne şirketin net işletme sermayesinde kullanılmak amacıyla, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 900.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Söz konusu karara istinaden 900.000.000 TL sermaye avansı 3 Şubat 2026 tarihi itibarıyla İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım AŞ'ye gönderilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 23 Mart 2026 tarihli toplantısında, İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım AŞ'ye 160.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Söz konusu karara istinaden 160.000.000 TL sermaye avansı 23 Mart 2026 tarihi itibarıyla İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım AŞ'ye gönderilmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar (devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımların dönemler itibarıyla hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Uzun vadeli finansal yatırımlar</u>	<u>1 Ocak 2026</u>	<u>Finansal yatırım alımı</u>	<u>Finansal yatırım sermaye avansı/artırımı</u>	<u>Finansal yatırım değer artışı /azalışı</u>	<u>31 Mart 2026</u>
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	10.646.287.056	-	-	(1.599.565.067)	9.046.721.989
Misyon Yatırım Bankası AŞ	1.892.666.979	-	600.000.000	-	2.492.666.979
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	563.486.443	-	-	-	563.486.443
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	233.177.573	-	50.971.382	-	284.148.955
Finveo Yatırım Holding AŞ	139.396.515	-	-	-	139.396.515
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	97.202.294	-	-	-	97.202.294
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	245.061.285	-	-	-	245.061.285
İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yönetimi AŞ	-	104.965.213	1.077.484.874	-	1.182.450.087
	<u>13.817.278.145</u>	<u>104.965.213</u>	<u>1.728.456.256</u>	<u>(1.599.565.067)</u>	<u>14.051.134.547</u>

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar (devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar	1 Ocak 2025	Finansal yatırım alımı	Finansal yatırım sermaye avansı/artırımı	Finansal yatırım değer artışı /azalışı	31 Mart 2025
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	10.304.693.727	-	-	(1.308.638.615)	8.996.055.112
Misyon Yatırım Bankası AŞ	1.592.631.516	-	-	-	1.592.631.516
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	683.078.539	-	-	-	683.078.539
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	222.882.412	-	-	-	222.882.412
Finveo Yatırım Holding AŞ	177.022.163	-	-	-	177.022.163
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	89.066.339	-	-	-	89.066.339
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	34.299.160	-	138.799.258	-	173.098.418
Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. AŞ	1.702.642	-	-	-	1.702.642
	13.105.376.498	-	138.799.258	(1.308.638.615)	11.935.537.141

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 6 BORÇLANMALAR

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli borçlanmalar		
Tahvil ve bono ihracından borçlar (*)	4.561.817.824	2.836.802.306
İlişkili taraflara kiralama işlemlerinden borçlar (**)	1.045.007	1.490.472
Kısa vadeli borçlanmalar	3.749	33.869
	4.562.866.580	2.838.326.647

(*) 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ihraç edilmiş bono detayları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026

Menkul kıymet kodu	Nominal tutar (TL)	İhrac tarihi	Vade tarihi	Faiz oranı (%)	Faiz tipi
TRFGKYH92616	125.000.000	10 Eylül 2025	9 Eylül 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHE2610	400.000.000	31 Ekim 2025	30 Ekim 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHE2612	680.000.000	12 Kasım 2025	11 Kasım 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHA2614	560.000.000	23 Aralık 2025	22 Aralık 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHA2622	250.000.000	31 Aralık 2025	30 Aralık 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH12713	120.000.000	13 Ocak 2026	12 Ocak 2027	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH12713	120.000.000	13 Ocak 2026	12 Ocak 2027	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH22712	990.000.000	3 Şubat 2026	2 Şubat 2027	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH32729	1.000.000.000	23 Mart 2026	22 Mart 2027	TLREF+%2	Değişken

31 Aralık 2025

Menkul kıymet kodu	Nominal tutar (TL)	İhrac tarihi	Vade tarihi	Faiz oranı (%)	Faiz tipi
TRFGKYH32620	275.000.000	21 Mart 2025	20 Mart 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH52610	75.000.000	28 Mayıs 2025	22 Mayıs 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH92616	125.000.000	10 Eylül 2025	9 Eylül 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHE2610	400.000.000	31 Ekim 2025	30 Ekim 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHE2612	680.000.000	12 Kasım 2025	11 Kasım 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHA2614	560.000.000	23 Aralık 2025	22 Aralık 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHA2622	250.000.000	31 Aralık 2025	30 Aralık 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH12614	30.000.000	15 Ocak 2025	14 Ocak 2026	TLREF+%2	Değişken

(**) Şirket'in ilişkili taraflara kiralama işlemlerinin detayları Not 18'de verilmiştir.

NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık dönemde Şirket'in maddi duran varlık alımı bulunmamaktadır. (1 Ocak – 31 Mart 2025: Bulunmamaktadır TL). 1 Ocak – 31 Mart 2026 dönemine ait amortisman gideri 77.653 TL (1 Ocak – 31 Mart 2025: 133.829 TL) olarak gerçekleşmiştir.

NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 18)	5.020.240	26.833.279
Diğer çeşitli alacaklar	-	4.799
	5.020.240	26.838.078
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli diğer borçlar		
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 18)	86.180	31.661.942
	86.180	31.661.942

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 9 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık dönemde Şirket'in kullanım hakkı varlığı 1.019.213 TL (1 Ocak – 31 Mart 2025: 1.383.283 TL). 1 Ocak – 31 Mart 2026 dönemine ait amortisman gideri 370.401 TL (1 Ocak – 31 Mart 2025: 381.023 TL) olarak gerçekleşmiştir.

NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık dönemde Şirket'in 274.271.158 TL yatırım amaçlı gayrimenkul varlığı bulunmaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2025: 263.194.447 TL).

NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL)

Genel Açıklamalar

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 Sayılı Resmi Gazete'de 7456 Sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" yayımlanmıştır.

Bilindiği üzere, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32'nci maddesinin birinci fıkrasında (2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemleri kurum kazançlarına uygulanmak üzere) "Kurumlar vergisi, kurum kazancı üzerinden %20 oranında alınır. Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi %25 oranında alınır." hükmü yer almaktadır.

Bu Kanunun 21 inci maddesi ile kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiş olup, söz konusu oran; bankalar, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için %30 şeklinde uygulanması düzenlenmiştir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla %25'dir (31 Aralık 2025: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

Genel Açıklamalar (devamı)

Kurumlar Vergisi Vergi Usul Kanunu 5-1-e kapsamında 15/07/2023 tarihi öncesi iştirak hisselerinin edinimlerine ait satış karının %75'lik kısmına, bu tarih ve sonrası edinimlerdeki satış karı üzerinde ise %50 Kurumlar Vergisi istisnası uygulanmakta olup, kalan tutar üzerinden %25 Kurumlar Vergisi hesaplanmaktadır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara tam mükellef kurumlar tarafından ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan kar payı ödemeleri Gelir Vergisi Kanunu 94'üncü maddesi kapsamında %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Dönem karı vergi varlığı ve yükümlülüğü

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait toplam verginin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vergi gideri	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	(22.877.646)	54.170.553
	(22.877.646)	54.170.553

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait toplam verginin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Vergi öncesi zarar / kar	(1.053.636.170)	(1.325.674.346)
Etkin vergi oranı	%25	%25
Vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri	263.409.043	331.418.587
Kanunen kabul edilmeyen giderler, diğer ilaveler etkisi	(1.680.364.022)	(1.605.442.754)
İndirim ve istisnalar	1.682.475.793	1.279.506.314
Parasal kayıp/kazanç	(288.398.460)	48.688.406
	(22.877.646)	54.170.553

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergi

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır.

Her bilanço tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı ya da yükümlülüğü yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.

Geçici farklardan doğan ertelenmiş vergi yükümlülükleri ve varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
<i><u>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahları</u></i>		
Borçlanma araçları reeskontu	(14.284.226)	(37.864.971)
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler	253.494	764.928
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	25.794	50.414
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	(1.915.011)	(1.929.263)
Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri	(24.043.516)	(170.228)
Finansal varlıklardaki değer artışları / azalışları	(6.141.959)	87.612.425
Diğer borçlara ilişkin düzeltmeler	(18.458)	(3.108.273)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahı, net	(46.123.882)	45.355.032
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
<i><u>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</u></i>		
Borçlanma araçları reeskontu	(3.571.057)	(9.466.243)
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler	63.374	191.232
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	6.449	12.603
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	(478.753)	(482.315)
Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri	(6.010.880)	(42.558)
Finansal varlıklardaki değer artışları / azalışları	(1.535.490)	21.903.105
Diğer borçlara ilişkin düzeltmeler	(4.615)	(777.068)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(11.530.972)	11.338.756
Ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:		
	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak	11.338.756	(328.642.435)
Dönem vergi geliri	(22.877.646)	54.170.553
Kapsamlı gelir tablosuna yazılan ertelenmiş vergi	7.918	-
Dönem sonu, 31 Mart	(11.530.972)	(274.471.882)

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 12 ÖZ KAYNAKLAR

Sermaye yapısı

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çıkarılmış ve ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Erhan Topaç	0,10	1.000.000	0,10	1.000.000
Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan)	99,90	999.000.000	99,90	999.000.000
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	1.000.000.000	100,00	1.000.000.000
Sermaye düzeltme farkları		644.985.116		644.985.116
Enflasyon düzeltmeli sermaye	100,00	1.644.985.116	100,00	1.644.985.116

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortaklara ait olan halka açık payların dağıtılmasından sonraki ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Erhan Topaç (A Grubu)	0,10	1.000.000	0,10	1.000.000
Erhan Topaç (B Grubu)	80,92	809.239.995	80,92	809.239.995
Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan)	18,98	189.760.005	18,98	189.760.005
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	1.000.000.000	100,00	1.000.000.000
Sermaye düzeltme farkları		644.985.116		644.985.116
Enflasyon düzeltmeli sermaye	100,00	1.644.985.116	100,00	1.644.985.116

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) grubu hisse senetlerinin her biri 15 (On beş), (B) grubu hisse senetlerinin her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.

Şirket'in 7 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'ne istinaden hazırladığı TMS 29 uyarınca düzeltilmiş özsermaye hesapları ile ilgili açıklama aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026

Özsermaye	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar
			Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Sermaye	1.493.629.901	1.644.985.116	151.355.215
Paylara İlişkin Primler	200.583.608	345.470.353	144.886.745
Yasal Yedekler	346.460.775	396.573.962	50.113.187

31 Mart 2026

VUK Tutarlar	Tarihi Değer	Enflasyon muhasebesi etkisi	Endekslenmiş değer
Sermaye	1.000.000.000	493.629.901	1.493.629.901
Paylara İlişkin Primler	45.895.072	154.688.536	200.583.608
Yasal Yedekler	134.490.001	211.970.774	346.460.775

Enflasyona ilk geçiş kapsamında TFRS uyarınca hazırlanan bilançolarda oluşan geçmiş yıl karları 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla 9.011.924.948 TL olup, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 8.965.926.046 TL'dir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 12 ÖZ KAYNAKLAR (Devamı)

Sermaye yapısı (devamı)

Geri alınmış paylar

Şirket'in 24 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Mart 2025 tarih ve 16/531 ve 23 Mart 2025 tarih ve 18/574.sayılı ilke kararlarına istinaden Şirket'in paylarının Borsa'dan geri alım işlemlerinin başlatılmasına, geri alım programı süresinin 3 yıl olarak belirlenmesine, geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısının 50.000.000 TL nominal (her biri 1 TL nominal değerinde 50.000.000 adet pay) olarak belirlenmesine ve geri alım için ayrılacak fonun 500.000.000 TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu, 26 Mart 2025 tarihli Genel Kurul toplantısında onaylanan geri alım programını, 27 Şubat 2026 tarihinde aldığı karar ile sonlandırmaya karar vermiştir. İlgili karar 25 Mart 2026 tarihinde Genel Kurul'da onaylanmış olup 31 Mart 2026 tarihinde tescil edilmiştir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 178.844.328 TL geri alınmış payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2025: 178.844.328 TL).

Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları ve paylara ilişkin primler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

6102 sayılı Kanun'un 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler içerisinde 178.844.328 TL tutarında (31 Aralık 2025: 178.844.328 TL) geri alınan paylar için yedek akçe ayrılmıştır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, birikmiş karlar ve paylara ilişkin primlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		
Yasal yedekler	396.573.962	318.712.269
Geri alım işlemlerinden kaynaklanan yedekler	178.844.328	178.844.328
	575.418.290	497.556.597
Birikmiş karlar		
Geçmiş yıllar karları	8.930.515.692	8.972.958.605
Diğer kar yedekleri	35.410.354	38.966.343
	8.965.926.046	9.011.924.948

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 12 ÖZ KAYNAKLAR (Devamı)

Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları ve paylara ilişkin primler (devamı)

Paylara ilişkin primler	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Paylara ilişkin primler	345.470.353	345.470.353
	345.470.353	345.470.353

Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, TMS 19 gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan, vergi etkisi sonrası kümülatif aktüeryal kazanç tutarı 812.095 TL'dir (31 Mart 2025: 365.704 TL). Bahsi geçen tutar, Şirket'in öz kaynakları altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları" hesabı içerisinde yer almaktadır.

Diğer kapsamlı gelirlerin dönemler itibarıyla değişimleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak	835.855	365.704
Yıl içerisindeki değişim	(23.760)	-
Dönem sonu, 31 Mart	812.095	365.704

NOT 13 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Finansal yatırımlar değer azalışları, net (Not 4)	(1.599.565.067)	(1.308.638.615)
Temettü gelirleri	636.495.449	-
Faiz gelirleri	5.128.178	103.178
	(957.941.440)	(1.308.535.437)
Satışlar	12.489.220	2.575.758
BRÜT ZARAR	(945.452.220)	(1.305.959.679)

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihleri itibarıyla satışların detayı aşağıdaki gibidir:

Satışlar	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Yatırım fonları	-	2.575.758
Özel kesim tahvil ve bonolar	12.489.220	-
	12.489.220	2.575.758

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Menkul kıymet değerlendirme gelirleri	436.176	457.500
Konusu kalmayan karşılıklar	218.841	-
Veri iletişim giderine ilişkin yansıtma gelirleri	-	3.504.198
Diğer gelirler	20.440.077	395.276
	21.095.094	4.356.974
	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Reeskont giderleri	(151.565)	-
Diğer giderler	(8.502)	(32.396)
	(160.067)	(32.396)

NOT 15 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri		
Hisse senedi komisyon giderleri	(1.879.882)	(1.779.520)
Reklam ve tanıtım giderleri	-	(281.463)
Merkezi Kayıt Kuruluşu ('MKK') giderleri	(95.092)	(45.651)
	(1.974.974)	(2.106.634)
	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	(14.240.989)	(15.486.407)
Danışmanlık giderleri	(22.959.050)	(1.409.669)
Amortisman ve itfa giderleri	(448.054)	(514.852)
Vergi, resim ve harç giderleri	(99.257)	(62.506)
Temsil ve ağırlama giderleri	-	-
Diğer giderler	(1.310.577)	(703.569)
	(39.057.927)	(18.177.003)

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 16 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

Şirketin 31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihleri itibarıyla finansman gelir / gider detayları aşağıdaki gibidir:

Finansman gelirleri	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Faiz gelirleri	106.800	-
	106.800	-
Finansman giderleri	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Faiz giderleri	(363.011.669)	(137.118.565)
Kur farkı giderleri	(63)	(59.829)
	(363.011.732)	(137.178.394)

NOT 17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi	1.124.768	1.139.228
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.621.587	710.331
Personele borçlar	60.679	12.878
	3.807.034	1.862.437
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmamış izin karşılığı	206.941	468.540
	206.941	468.540
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	253.494	764.928
	253.494	764.928

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan bakiyeler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan nakit ve nakit benzerleri		
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	1.459.042	94.071
Misyon Yatırım Bankası AŞ	34.335	281
	1.493.377	94.352
İlişkili taraflardan gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin ihraç ettiği tahviller	527.206.333	91.220.586
	527.206.333	91.220.586
İlişkili taraflara ticari alacaklar		
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	-	10.441.612
	-	10.441.612
İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar		
Inveo Ventures GSYO AŞ	4.325.471	26.768.284
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.Birinci Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	635.706	64.995
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi AŞ	59.063	-
	5.020.240	26.833.279
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar		
Erhan Topaç	-	31.567.517
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	86.180	94.425
	86.180	31.661.942

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflarla olan bakiyeler (devamı)

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli 1.045.007 TL yükümlülüklerinin 435.327 TL'si Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'ye, 609.680 TL'si Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'ye olan yükümlülüklerden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 564.236 TL'si Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ ve 926.236 TL'si Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ).

<u>1 Ocak - 31 Mart 2026</u>	<u>İştirak satışı</u>	<u>Grup içi hizmetler</u>	<u>Toplam gelir</u>
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	471.136	-	471.136
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Tic. San. AŞ	-	61.995	61.995
Toplam	471.136	61.995	533.131
<u>1 Ocak - 31 Mart 2025</u>	<u>İştirak satışı</u>	<u>Grup içi hizmetler</u>	<u>Toplam gelir</u>
BV Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ	-	310.709	310.709
Finveo JSC	-	815.193	815.193
Misyon Yatırım Bankası AŞ	-	34.770	34.770
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Tic. San. AŞ	-	40.498	40.498
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	-	321	321
Toplam	-	1.201.491	1.201.491
<u>1 Ocak - 31 Mart 2026</u>	<u>Komisyon giderleri</u>	<u>Grup içi hizmetler</u>	<u>Toplam gider</u>
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	(6.450.804)	(92.422)	(6.543.226)
Toplam	(6.450.804)	(92.422)	(6.543.226)
<u>1 Ocak - 31 Mart 2025</u>	<u>Komisyon giderleri</u>	<u>Grup içi hizmetler</u>	<u>Toplam gider</u>
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	(12.262)	(173.974)	(171.316.986)
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	-	(30)	(30)
Toplam	(12.262)	(174.004)	(171.317.016)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

	<u>1 Ocak - 31 Mart 2026</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2025</u>
Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar	3.713.352	2.154.524
	3.713.352	2.154.524

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Şirket hissedarına ait sürdürülen faaliyetler dönem karı / zararı	(1.076.513.816)	(1.271.503.793)
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı	1.000.000.000	1.000.000.000
Pay başına kazanç/kayıp	<u>(1,0765)</u>	<u>(1,2715)</u>
Şirket hissedarına ait toplam kapsamlı gelir	(1.076.537.576)	(1.271.503.793)
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı	1.000.000.000	1.000.000.000
Pay başına kapsamlı gider	<u>(1,0765)</u>	<u>(1,2715)</u>

NOT 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	136.310.276	90.312.647
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	<u>136.310.276</u>	<u>90.312.647</u>

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in öz kaynaklarına oranı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %0'dır).

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve öz kaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı dipnot 6'da açıklanan yükümlülükleri de içeren borçlar, dipnot 3'te açıklanan nakit ve nakit benzerleri, dipnot 5'te belirtilen kısa vadeli finansal yatırımlar ve sırasıyla dipnot 12'de açıklanan ödenmiş sermaye, geri alınmış paylar, paylara ilişkin primler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları ve net dönem karını da içeren öz kaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri yoluyla da dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Üst yönetim endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç, hazır değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Şirket, net borç hesaplamasında TFRS 16 etkisini de ayrıca takip etmektedir. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Finansal risk yönetimi

Kredi riski yönetimi

Şirket'in finansal varlıklarının maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31 Mart 2026	Alacaklar		Bankalar	Finansal yatırımlar
	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	5.020.240	-	1.582.283	14.578.677.907
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.020.240	-	1.582.283	14.578.677.907
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

31 Aralık 2025	Alacaklar		Bankalar	Finansal yatırımlar
	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	26.833.279	4.799	216.357	13.908.498.731
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	26.833.279	4.799	216.357	13.908.498.731
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal risk yönetimi

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacaklar iskonto edilmiş değerleri ile kaydedilmekte ve gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar, finansal borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Şirket'in kullanmış olduğu banka kredilerinin büyük kısmının değişken faizli oluşu ve sabit faizli banka kredilerinin uzun vadeli olmayışı sebebiyle itfa edilmiş maliyet yöntemiyle gösterilen banka kredilerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	1.582.283	1.582.283	216.357	216.357
Finansal varlıklar	14.578.677.907	14.578.677.907	13.908.498.731	13.908.498.731
Diğer alacaklar	5.020.240	5.020.240	26.838.078	26.838.078
Finansal yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	4.561.821.573	4.561.821.573	2.836.836.175	2.836.836.175
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	1.045.007	1.045.007	1.490.472	1.490.472
Ticari borçlar	15.549.206	15.549.206	3.378.914	3.378.914
Diğer borçlar	86.180	86.180	31.661.942	31.661.942

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026

	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar			
<i>BİST'te işlem gören hisse senetleri</i>	9.046.721.989	-	-
<i>Özel kesim tahvil senet ve bonolar</i>	527.543.360	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar			
<i>Diğer hisse senetleri</i>	-	3.301.214.707	1.703.197.851

31 Aralık 2025

	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar			
<i>BİST'te işlem gören hisse senetleri</i>	10.646.287.056	-	-
<i>Özel kesim tahvil senet ve bonolar</i>	91.220.586	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar			
<i>Diğer hisse senetleri</i>	-	2.701.214.707	469.776.382

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 23 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Parasal Kayıp/Kazanç

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Finansal yatırımlar endeksleme	1.284.355.214	1.198.192.164
Geçmiş yıllar karları	(1.000.817.749)	(953.956.001)
Ödenmiş sermaye	(100.422.043)	(131.689.292)
Ertelenmiş vergi	1.034.748	(30.046.964)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(5.686.729)	(6.327.361)
Paylara ilişkin primler	(4.607.772)	(6.042.438)
Geri alınan paylar	75.002.417	62.121.090
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(60.950)	(23.664)
Maddi duran varlıklar	24.032.594	406.333
Kullanım hakkı varlıkları	276.341	238.521
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	45.375	49.437
Kar/ Zarar tablosu kalemlerinin endekslenme etkisi	1.667.410	500.961
Parasal kayıp/kazanç	274.818.856	133.422.786

NOT 24 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan Finveo Yatırım Holding AŞ 2026 yılında "Finveo Switzerland AG" unvanlı, 200.000 CHF sermayeli bir bağlı ortaklık kurmuştur. Söz konusu şirketin tescili 8 Nisan 2026 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, lisans onayı İsviçre otoriteleri tarafından gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in %43,91 oranında iştiraki olan "Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ"'nin Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı" statüsünden çıkma amacıyla esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebi SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, unvan değişikliği 9 Nisan 2026 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 16 Nisan 2026 tarihli ve 22 Nisan 2026 tarihli kararlarına istinaden İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım AŞ'ye sırasıyla 175.600.000 TL ve 310.000.000 TL sermaye avansı verilmiştir.