

**Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği
Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı**

**28 Şubat 2026 tarihi itibarıyla Ara Dönem
Özet Finansal Tablolar**

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız denetçi raporu	
Konsolide finansal durum tablosu	1 - 2
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	3
Konsolide özkaynak değişim tablosu	4
Konsolide nakit akış tablosu	5
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	6 - 47

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	29.223.851	22.896.507
Ticari Alacaklar	5	893.217.558	391.801.881
Diğer Alacaklar	9	966.247.649	296.383.289
<i>İlişkili Taraflar</i>	30	<i>380.666.043</i>	<i>285.502.443</i>
<i>Diğer Taraflar</i>	9	<i>585.581.606</i>	<i>10.880.846</i>
Sözleşme Varlıkları	8	-	103.476.138
Stoklar	10	270.263.467	268.502.554
Peşin Ödenmiş Giderler	12	82.975.624	19.120.097
Diğer Dönen Varlıklar	19	4.978.933	18.685.012
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.246.907.082	1.120.865.478
Duran Varlıklar			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	64.668.044	64.668.044
Maddi Duran Varlıklar	14	2.621.887.916	2.476.445.909
<i>Arazi ve Arsalar</i>		<i>1.846.969.355</i>	<i>1.846.969.355</i>
<i>Binalar</i>		<i>494.417.738</i>	<i>513.280.441</i>
<i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>		<i>8.138.040</i>	<i>6.387.616</i>
<i>Taşıtlar</i>		<i>27.225</i>	<i>223.564</i>
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>		<i>58.060.091</i>	<i>43.744.230</i>
<i>Özel Maliyetler</i>		<i>214.275.467</i>	<i>65.840.703</i>
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	17.188.206.439	16.219.962.879
<i>Diğer Haklar</i>		<i>13.727.279.678</i>	<i>13.899.269.057</i>
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<i>3.460.926.761</i>	<i>2.320.693.822</i>
Kullanım Hakkı Varlığı	15	1.056.590.079	1.302.313.230
Peşin Ödenmiş Giderler	12	12.935.946	30.305.925
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		20.944.288.424	20.093.695.987
TOPLAM VARLIKLAR		23.191.195.506	21.214.561.465

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	-	121.888
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	5	24.655.198	30.268.119
<i>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri</i>	5	<i>4.808.374</i>	<i>18.533.770</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri</i>	5	<i>19.846.824</i>	<i>11.734.349</i>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	-	24.550.575
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	-	131.831
<i>Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler</i>		-	<i>131.831</i>
Ticari Borçlar	7	969.293.467	1.557.267.359
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	2.172.110.864	813.077.781
Diğer Borçlar	9	1.511.448.844	8.437.567.423
<i>İlişkili Taraflar</i>	30	<i>435.510.749</i>	<i>5.506.855.143</i>
<i>Diğer Taraflar</i>	9	<i>1.075.938.095</i>	<i>2.930.712.280</i>
Ertelenmiş Gelirler	17	943.347.855	659.607.609
Kısa Vadeli Karşılıklar	18-33	51.676.430	49.744.589
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		<i>27.928.397</i>	<i>35.285.089</i>
<i>Diğer Karşılıklar</i>		<i>23.748.033</i>	<i>14.459.500</i>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		15.587.238	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.000.038	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.692.119.934	11.572.337.174
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	5	40.124.044	49.258.551
Ticari Borçlar	7	1.442.848.627	241.127.348
Diğer Borçlar	9	550.736.005	549.306.530
Ertelenmiş Gelirler	17	2.036.001.126	2.579.828.067
Uzun Vadeli Karşılıklar	18-33	26.745.063	47.305.764
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		<i>26.745.063</i>	<i>47.305.764</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	300.817.785	163.977.934
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.397.272.650	3.630.804.194
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		13.101.802.922	6.011.420.097
Ödenmiş Sermaye	20	7.500.000.000	7.500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		6.666.225.743	8.695.325.473
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	48.991.733	39.933.508
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		99.696.796	84.677.774
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<i>99.696.796</i>	<i>84.677.774</i>
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		<i>114.424.020</i>	<i>114.424.020</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<i>(14.727.224)</i>	<i>(29.746.246)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	161.711.723	161.711.723
<i>Yasal Yedekler</i>		<i>161.711.723</i>	<i>161.711.723</i>
Diğer Yedekler	20	682.350.827	682.350.827
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20	(1.372.911.661)	(9.254.502.056)
Net Dönem Karı/Zararı		(684.262.239)	(1.898.077.152)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		13.101.802.922	6.011.420.097
TOPLAM KAYNAKLAR		23.191.195.506	21.214.561.465

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

1 Haziran – 28 Şubat 2026 Tarihli Konsolide Konsolide Gelir Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	1 Haziran - 28 Şubat 2026	1 Aralık - 28 Şubat 2026	1 Haziran - 28 Şubat 2025	1 Aralık - 28 Şubat 2025
Hasılat	21	2.725.080.133	834.348.903	2.198.026.184	712.285.105
Satışların Maliyeti (-)	21	(4.606.834.000)	(1.499.268.458)	(3.651.275.454)	(1.338.181.436)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		(1.881.753.867)	(664.919.555)	(1.453.249.270)	(625.896.331)
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(264.189.581)	(65.317.743)	(350.652.900)	(106.699.070)
Pazarlama Giderleri (-)	23	(156.223.533)	(49.186.725)	(148.987.620)	(72.438.137)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	565.021.636	332.309.631	417.867.092	136.684.001
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(1.164.538.584)	(248.761.700)	(620.057.698)	(241.821.120)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(2.901.683.929)	(695.876.092)	(2.155.080.396)	(910.170.657)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	1.973.267.738	122.865.373	315.300.764	249.271.743
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	26	(108.026.017)	(27.837.738)	(189.344.701)	(83.996.389)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		(1.036.442.208)	(600.848.457)	(2.029.124.333)	(744.895.303)
Finansman Gelirleri	27	3.797.249	3.585	875.298.578	216.797.041
Finansman Giderleri	28	(97.630.291)	(39.496.268)	(479.649.732)	(39.500.812)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		624.600.194	(512.029.911)	(109.572.268)	(1.015.094.955)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(505.675.056)	(1.152.371.051)	(1.743.047.755)	(1.582.694.029)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(178.587.183)	31.819.831	11.850.374	10.227.243
Dönem Vergi Gideri/Geliri	31	(41.057.682)	29.971.061	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	31	(137.529.501)	1.848.770	11.850.374	10.227.243
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(684.262.239)	(1.120.551.220)	(1.731.197.381)	(1.572.466.786)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(684.262.239)	(1.120.551.220)	(1.731.197.381)	(1.572.466.786)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		(684.262.239)	(1.120.551.220)	(1.731.197.381)	(1.572.466.786)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		14.329.371	(2.595.375)	(9.437.198)	(22.586.891)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		689.651	282.080	4.262.340	4.713.113
DİĞER KAPSAMLI GELİR		15.019.022	(2.313.295)	(5.174.858)	(17.873.778)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(669.243.217)	(1.122.864.515)	(1.736.372.239)	(1.590.340.564)

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 Tarihli Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/ iskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar				
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam Özkaynaklar
01 Aralık 2025 itibarıyla bakiye	2.500.000.000	6.640.579.844	38.975.052	-	(22.403.305)	161.711.723	682.350.827	(7.996.071.265)	(1.258.430.790)	746.712.086
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(1.258.430.790)	1.258.430.790	-
Sermaye Artışı	5.000.000.000	2.507.719.227	958.464	-	-	-	-	-	-	7.508.677.691
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(5.174.858)	-	-	-	-	(5.174.858)
Dönem Net Karı / Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.731.197.380)	(1.731.197.380)
28 Şubat 2025 itibarıyla bakiye (Dönem sonu)	7.500.000.000	9.148.299.071	39.933.516	-	(27.578.163)	161.711.723	682.350.827	(9.254.502.055)	(1.731.197.380)	6.519.017.539
1 Haziran 2025 itibarıyla bakiye	7.500.000.000	8.695.325.473	39.933.508	114.424.020	(29.746.246)	161.711.723	682.350.827	(9.254.502.056)	(1.898.077.152)	6.011.420.097
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(1.898.077.152)	1.898.077.152	-
Sermaye Artışı	6.400.000.000	1.350.567.817	-	-	-	-	-	-	-	7.750.567.817
Sermaye Azaltımı	(6.400.000.000)	(3.379.667.547)	-	-	-	-	-	9.779.667.547	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	15.019.022	-	-	-	-	15.019.022
Diğer Düzeltme	-	-	9.058.225	-	-	-	-	-	-	9.058.225
Dönem Net Karı / Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	(684.262.239)	(684.262.239)
28 Şubat 2026 itibarıyla bakiye (Dönem sonu)	7.500.000.000	6.666.225.743	48.991.733	114.424.020	(14.727.224)	161.711.723	682.350.827	(1.372.911.661)	(684.262.239)	13.101.802.922

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 Tarihli Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	28 Şubat 2026	28 Şubat 2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(7.156.041.284)	2.593.361.425
Dönem net karı/(zararı)	(684.262.239)	(1.731.197.381)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(2.292.034.651)	1.859.930.213
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	1.092.971.767	971.720.670
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	(1.974.466)	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	(2.793.990)	25.958.674
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	95.414.252	(4.400.643)
Parasal Pozisyon Kayıp ve Kazançları	(1.943.072.392)	849.135.307
<i>Gerçekleşmeyen Kur Farklarıyla İlgili Düzeltmeler</i>	-	17.182.897
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	152.427.089	--
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(1.685.006.911)	--
Kar / Zarar Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	-	333.308
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(4.179.744.394)	2.464.628.593
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(468.620.399)	33.360.293
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(711.119.285)	755.215.499
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(51.551.743)	(10.729.710)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(55.651.058)	-
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	947.239.802	633.514.588
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(3.840.041.711)	1.018.339.730
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	-	34.928.193
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(459.918.082)	(7.621.271.589)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	2.245.524.646	1.728.899.445
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(2.705.442.728)	(9.350.171.034)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	7.639.407.496	5.027.269.499
Pay İhracından veya Sermaye Artırımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7.759.626.042	6.577.700.335
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(24.804.294)	(1.550.430.836)
Ödenen Faiz	(99.211.497)	-
Alınan Faiz	3.797.245	-
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)	23.448.130	(640.665)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C)	23.448.130	(640.665)
D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	22.896.507	21.927.103
E. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	(17.120.786)	-
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	29.223.851	21.286.438

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket"), Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile 2 Haziran 1994 tarih ve 3543 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret ünvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret ünvanı son olarak 24 Mayıs 2011 tarih 7821 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in başlıca gelirleri naklen yayın sözleşmeleri, sponsorluk sözleşmeleri ve reklam sözleşmelerine bağlı olan gelirlerden ve Avrupa kupalarına katılım payı ile stadyum hasılatlarından oluşmaktadır.

13 Ocak 2005 tarihinde Şirket ve Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. (Futbol A.Ş.) arasında yapılan temlik sözleşmesine göre, Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'nin 11 Kasım 2004 tarihinde Trabzonspor Kulübü ile imzalamış olduğu devir sözleşmesi ve 13 Ocak 2005 tarihinde imzalamış olduğu 11 Kasım 2004 tarihli devir sözleşmesine ilişkin uygulama protokolü uyarınca, Futbol A.Ş.'den devralmış olduğu anlaşmalar kapsamında hak sahibi olduğu tüm gelir ve alacaklarını, alacağın temlik hükümlerine göre Şirket'e temlik etmiştir.

Şirket, kurumlar vergisinden muaf bir yapıya sahiptir.

Grup'un 28 Şubat 2026 tarihi itibarıyla teknik kadro, futbolcular ve diğer personel olmak üzere toplam personel sayısı 249'dur (31 Mayıs 2025: 262).

Şirket'in ana ortağı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. nihai ana ortağı ise Trabzonspor Kulübü'dür

23 Mayıs 2011 tarihli Genel Kurul'da Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye ait profesyonel futbol takımı ve altyapılarının tüm varlık ve yükümlülükleri ile birlikte devir alınmasına, böylelikle profesyonel futbol takımı ve altyapılarının genel kurul tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş borç ve alacaklarının da bu devir işleminde esas alınmasına ve karar bedelinin Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den alacağı mahsup edilmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulunun 07.04.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile Şirket 31.05.2035 tarihine kadar kullanımında olan Türk Patent Enstitüsü'nde tescilli bulunan Trabzonspor Markaları ve profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, "Lisans Hakları Sözleşmesinin" bitim tarihi, 31.05.2035 tarihinden itibaren başlamak üzere 20 yıl uzatılarak 31.05.2055 tarihi olarak belirlenmiştir.

Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan 02.05.2025 tarihli değerlendirme sonucunda; Trabzonspor Markaları ve profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, 20 yıl süreyle kullanılmasının değeri 6.225.068.693.-TL (Altı Milyar İki Yüz Yirmi Beş Milyon Altmış Sekiz Bin Altı Yüz Doksan Üç Türk Lirası) olarak bulunmuş olup, bu değer üzerinden yapılan değerlendirmeler neticesinde 6.225.000.000.-TL (Altı Milyar İki Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) olarak belirlenmiştir.

Ekli konsolide finansal tablolarda konsolidasyona dahil edilen şirketler aşağıdaki gibidir:

Şirket ismi	Faaliyet alanı	28 Şubat 2026		31 Mayıs 2025		
		Oy hakkı (%)	Etkinlik oranı (%)	Oy hakkı (%)	Etkinlik oranı (%)	Etkinlik oranı (%)
Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("TS Club")	Trabzonspor markalı ürünlerin üretim ve pazarlanması faaliyeti	100	100	100	100	100

Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("TS Club")

15 Ekim 2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından alına değerlendirme hizmeti sonucunda tespit edilen 156.189.394.-TL değer ile Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen 172.809.896.-TL bedellerinin ortalaması olan 164.499.645.-TL üzerinden, %2,74 oranında iskonto uygulanarak 160.000.000.-TL bedel ile TS Club'un %100'ünün iktisap edilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. Trabzon'da tescilli bir sermaye şirkettir. TS Club 29 mağaza ve cornerlar ve internet sitesi üzerinden Trabzonspor lisanslı ürünlerin satış, dağıtım ve pazarlamasını yürütmektedir. Şirket, bağlı ortaklığı ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 İşletmenin sürekliliği ilkesi

28 Şubat 2026 tarihi itibarıyla sona eren yıl içinde Grup, 684.262.239 TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Grup’un kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 3.445.212.852 TL aşmış ve özkaynaklar pozitif 13.101.802.922 TL olmuştur. Şirket Yönetim Kurulu kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak ve özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla aşağıda belirtilen önlemleri hayata geçirmiştir.

- a. 26 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe giren 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu’nun amacı; spor kulüpleri, spor anonim şirketleri ve spor federasyonlarının kuruluşu, organları, üst kuruluş oluşturmaları, gelir ve giderleri, bütçe ve harcama esasları, görev, yetki ve sorumlulukları, denetimleri, bunlara yapılacak her türlü yardımın şekil ve şartları ile bunlara ilişkin diğer hususlara dair usul ve esasları düzenlemektir. Dolayısıyla yeni kanun kapsamında Grup; hedeflenen mali disipline ulaşmak için kanunun getirdiği tüm gereklilikleri uygulamak üzere çalışmalarını yapmaktadır.
- b. UEFA tarafından yayınlanan yeni Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı hem Lisanslama hem de İzleme süreçleri kapsamında mali kriterlere ilişkin yeni kurallar ve yaptırımlar içermektedir. Yeni talimata uyum sürecinde Şirket; mali disiplin anlamında çok daha sağlam bir yapıya ulaşmayı hedeflemektedir.
- c. Grup yönetimi gelirleri arttırmaya yönelik planlarına ilave olarak mali disiplini arttırmak adına giderlerini azaltmayı sağlayacak konularda bütçe planlamaları yapmaktadır. Ayrıca yeni sponsorluk projeleri nedeniyle ek reklam geliri yaratılması konusunda görüşmeler sürdürülmektedir.
- d. T.C. Ziraat Bankası, Denizbank ve Türkiye Halk Bankasından oluşan konsorsiyum ile Şirketimiz arasında 06/2019 döneminde imzalanan ve 03/2021 döneminde yeniden yapılandırılarak vadesi 05/2030 dönemine kadar uzatılan, kamuoyunda Bankalar Birliği yapılandırması olarak bilinen kredi anlaşması, bütün kredi anapara ve faizleri kapatılarak sona erdirilmiştir.
- e. Şirket, 10.000.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.500.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesi, geçmiş yıllar zararlarından mahsup edilmek suretiyle 6.400.000.000.-TL (%85,3333 oranında) azaltılarak 1.100.000.000.-TL'ye düşürülmüş ve eş zamanlı olarak 1.-TL nominal değer üzerinden tamamı nakden karşılanmak üzere 6.400.000.000.-TL (%581,8182 oranında) bedelli sermaye artırımını yapılarak, çıkarılmış sermayemiz yeniden 7.500.000.000.-TL'ye çıkarılmıştır.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup’un konsolide finansal tabloları, SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda (“UFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Kullanılan para birimi

Grup’un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi olan Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur.

2.3 Konsolidasyon ilişkin esaslar

Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket’in, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde % 50’den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmelerdir. Grup, bağlı ortaklık konumundaki şirketlerin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklığın faaliyet sonuçlarından pay alır. Şirket’in, 1 nolu bilanço dipnotunda detayı verilen söz konusu bağlı ortaklığı tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Konsolidasyona dâhil edilen şirketin bilançosu ve gelir tablosu tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri elimine edilmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı elimine edilmiş olup konsolide finansal tablolarda yalnızca Şirket’in sermayesi ve diğer özsermaye hesapları yansıtılmıştır.

2.4 Finansal tabloların onaylanması

Grup’un 28 Şubat 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablo ve dipnotları Yönetim Kurulu Başkanı Ertuğrul Doğan ve Genel Müdür Sinan Zengin tarafından incelenmiş olup, görev ve sorumluluk alanlarında sahip oldukları bilgiler çerçevesinde konsolide finansal tablo ve dipnotların gerçeğe aykırı bir açıklama içermediğini, sahip oldukları bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tablo ve dipnotların ilişkin olduğu dönem itibarıyla Grup’un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru bir biçimde yansıttığı beyan edilerek imzalanmasına karar verilmiş ve Şirket Yönetim Kurulu’nun 30 Nisan 2026 tarihli toplantısında kamuya bildirim amacıyla onaylanmıştır. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetim Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Şirket, TMS 29 uygulamasında, KGK’nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
28 Şubat 2026	3.793,14	1,00
31 Mayıs 2025	3.089,74	1,23
28 Şubat 2025	2.883,75	1,32

Önceki döneme ait karşılaştırmalı rakamlar aynı güncel ölçüm birimine göre yeniden düzenlenmiştir. Yukarıda belirtilen yeniden düzenleme için uygulanan temel prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket’in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kâr veya zarar tablosunda “parasal kazanç/(kayıp)” olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- 28 Şubat 2026 ve 31 Mayıs 2025 tarihinde sona eren döneme ait tüm ilgili rakamlar, 28 Şubat 2026’ya kadar olan endeks değişikliği uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Şirket’in geçerli para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olduğunu tespit ettiği ve önceki dönemde yüksek enflasyon olmadığı raporlama döneminde, Şirket, sanki ekonomi her zaman yüksek enflasyonluymuş gibi TMS-29 gerekliliklerini uygular. Bu nedenle, tarihi maliyet üzerinden ölçülen parasal olmayan kalemlerle ilgili olarak, Şirket’in finansal tablolarında sunulan en erken dönemin başındaki açılış finansal durum tablosu, varlıkların elde edildiği tarihten ve yükümlülüklerin kabul edildiği veya üstlenildiği tarihten itibaren enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Açılış finansal durum tablosunda cari tutarları üzerinden gösterilen parasal olmayan kalemler için bu düzeltme, cari değerlerinin belirlendiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar olan enflasyonun etkisini yansıtmaktadır.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki (TFRS) Değişiklikler

31 Ağustos tarihi itibarıyla ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
- TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

c) Yayımlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

- TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından henüz yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7’ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler
- UFRS 18 (Yeni) – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- UFRS 19 (Yeni) – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Standartın Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.8 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir: Hasılat

Dönem içinde Grup’un olağan faaliyetlerinden sağladığı ekonomik faydanın tutarını göstermektedir.

Hizmet gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımının resmi ve özel maçlarının naklen yayın geliri ve TV yayın gelirleri, forma, diğer reklam ve isim hakları gelirleri ile stad gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir. Naklen yayın gelirleri, Türkiye Futbol Federasyonu (“TFF”) tarafından belirlenen dağıtım kriterlerine göre tüm takımlara eşit olarak dağıtılan tutarların yanı sıra bugüne kadar lig şampiyonu olmuş takımlara dağıtılan tutarların ve performansa bağlı olarak belirlenen yıllık tutarların ilgili döneme ilişkin kısmının gelir kaydedilmesiyle oluşmaktadır. Yıllonlarında kesinleşen tutarla yıl içinde tahakkuk eden gelir tutarı arasındaki fark defaten gelir olarak kaydedilmektedir.

Elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiği anda muhasebeleştirilir.

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup’un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyeti ile ölçülür ve sonrasında gerçeğe uygun değerinden ölçülerek ilgili değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değerlerinin tespiti SPK tarafından lisans verilmiş bağımsız değerlendirme uzmanları tarafından yapılmaktadır.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.8 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Haziran 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Ağustos 2005 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Haziran 2005 tarihinden itibaren alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi varlık satışlarından elde edilen kar ve zararlar, finansal tablolarda ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilmiştir.

Grup’un sahip olduğu arsa ve arazi ve binalar yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirme tutarlarıyla gösterilmiştir. Bunun dışında kalan maddi duran varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü düşülerek gösterilmektedir.

Yeniden değerlemeden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar futbolcu lisanslarından, lisans hakkından ve üst kullanım hakkından oluşmaktadır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürleri ile lisans sürelerinden kısa olanı ile doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Lisans hakkı, 11 Kasım 2004 tarihinde Futbol A.Ş.’ye süresiz olarak devredilen Trabzonspor Futbol Kulübü markasının Şirket’e 2055’e kadar devredilmesi sonucunda oluşmuştur.

Şirket, üst kullanım hakkını elinde bulunduran Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. den, üst kullanım hakları sözleşmeleri vasıtasıyla tesislerin ve arsaların tüm kullanım haklarını elde etmiş ve bu varlıklar üzerinde satış hariç her türlü hakka sahip olmuştur. Bu tesisleri başkalarına kiraya verebilme ve tesisleri işletmeye hak kazanmıştır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullandığı değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklara ilişkin olmayan diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.8 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup'un bilançosunda yer alır.

Krediler ve alacaklar

Ticari alacaklar ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmişlerdir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Kur değişiminin etkileri

Grup'un yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar konsolide finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Hisse başına kazanç/(zarar)

Hisse başına kazanç/(zarar) miktarı, dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; net dönem karına/zararına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, konsolide finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.8 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Geri Alınmış Paylar

TMS 32'nin 33 üncü paragrafı kapsamında işletmenin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ilişkin alım bedelleri özkaynaktan düşülerek “Geri Alınmış Paylar (-)” kaleminde gösterilir. Geri alınmış payların alımı ve satımı neticesinde doğan farklar kâr veya zararda gösterilmez.

Stoklar

Stoklar ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zimni yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumlarında karşılık finansal tablolarda yer almaktadır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir. Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

İlişkili taraflar

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (‘raporlayan işletme’) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.8 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

- (i) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (ii) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (iii) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu muafıkları düzenleyen 7. maddesinin 8. no’lu fıkrası ile “Beden Terbiyesi Teşkilatına dahil dernekler veya kamu idare ve müesseselerine ait idman ve spor müesseseleri ile sadece idman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketler” kurumlar vergisinden muaf tutulmuşlardır. Maliye Bakanlığı’nın 28 Mart 2005 tarih ve B.07.0.GEL 049/-45/14243 sayılı görüşünde ise, sadece idman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketleri, bu faaliyetlerle bağlantılı olarak elde edeceği stadyum maç hasılatı ve stadyum kira gelirleri, isim hakkı gelirleri, radyo, video, sinema, televizyon yayın gelirleri, forma ve saha içi reklam gelirleri, sponsorluk gelirleri ile sadece idman ve spor faaliyeti yapanlara ve izleyicilere hizmet vermek üzere spor tesislerinde bulunan büfelerin gelirleri dolayısıyla kurumlar vergisinden muaf olacağı açıklanmıştır.

Şirket, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, 13 Ocak 2005 tarihinde Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. ile yapılan Lisans Kiralama Sözleşmesi ve yine Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. ile yapılan futbol takımını kiralama sözleşmesi sonucunda isim hakkı gelirleri, radyo ve televizyon yayın gelirleri, forma ve saha içi reklam gelirleri ve sponsorluk geliri elde etmiştir. Bu nedenle yukarıda belirtilen Kanun hükmü ve Maliye Bakanlığı açıklaması çerçevesinde Şirket 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren kurumlar vergisinden muaf bulunmaktadır.

Şirket’in bağlı ortaklığı TS Club ise kurumlar vergisine tabidir. Ayrıca TS Club için ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. TS Club’ın cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.8 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Finansal durum tablosunda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımlar esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde raporlanmaktadır.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.8 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile meydana gelmesi muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri

Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde, değer düşüklüğü olup olmadığının tespitinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda varsayımlarda bulunmaktadır. Özellikle futbolcu lisanslarına ait değer düşüklüğü analizinde futbolcunun yeni sezonda takımda tutulup tutulmayacağı, kadrodan çıkarılıp çıkarılmadığı, sakatlık vs önemli bir sorun yaşayıp yaşamadığı, lisans süresi sonu, yaşı ve benzeri birtakım analizlere bakılarak, futbolcunun piyasa değeri tespit edilmeye çalışılarak yapılmaktadır.

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı

Grup yönetimi geçmiş tahsilat verilerini ve müşterilerinin mevcut durumlarını göz önünde bulundurarak ticari alacak portföyündeki şüpheli ticari alacakların belirlenmesi için tahminlerde bulunmuştur (Not 6).

Dava karşılıkları

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup Yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılığı ayırmaktadır (Not 18-33).

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içermektedir (Not 18).

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. Bölümlere göre raporlama

Faaliyet bölümleri, Grup’un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlamave stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir.,

Grup’un iş kolları açısından faaliyetleri futbol faaliyeti ve mağazacılık olmak üzere iki ana bölüm altında toplanmıştır:

28 Şubat 2026	Sportif	Ticari	Eliminasyon	Toplam
Toplam Varlıklar	21.329.614.664	3.414.362.742	(1.552.781.900)	23.191.195.506
Toplam Yükümlülükler	9.600.646.806	796.293.158	(307.547.380)	10.089.392.584
Özkaynaklar	12.258.295.600	2.773.004.078	(1.245.234.517)	13.786.065.161
Dönem kar / zarar	(529.327.743)	(154.934.494)	(2)	(684.262.239)

31 Mayıs 2025	Sportif	Ticari	Eliminasyon	Toplam
Toplam Varlıklar	19.234.935.992	3.784.395.064	(1.804.769.590)	21.214.561.466
Toplam Yükümlülükler	14.753.354.406	1.009.322.035	(559.535.072)	15.203.141.369
Özkaynaklar	4.481.581.585	2.775.073.029	(1.245.234.519)	6.011.420.095
Dönem kar / zarar	(4.338.789.741)	947.644.810	1.493.067.778	(1.898.077.153)

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve Nakit Benzerleri	28.02.2026	31.05.2025
Kasa	255.381	270.632
<i>Kasa - TL</i>	254.608	270.066
<i>Kasa - Yabancı Para</i>	773	566
Bankalar	10.099.489	9.730.863
<i>Vadesiz Mevduat - TL</i>	9.400.442	9.036.589
<i>Vadeli Mevduat - TL</i>	65.438	2.523
<i>Vadesiz Mevduat - Yabancı Para*</i>	607.730	664.497
<i>Vadeli Mevduat - Yabancı Para*</i>	25.879	27.254
Diğer Hazır Değerler**	18.868.981	12.895.012
Toplam	29.223.851	22.896.507

(*) 28 Şubat 2026 itibarıyla Grup'un bankalarında bulunan döviz bakiyelerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	TL Karşılığı Döviz	Döviz cinsinden Bakiye
USD	264.232	6.033
EUR	299.092	5.785
CHF	44.406	785

(**) Kredi kartı alacaklarını temsil etmektedir.

5. Finansal Borçlar

Kısa Vadeli Borçlanmalar	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Kısa Vadeli Kredi Borçları	-	121.888
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	24.655.198	30.268.119
<i>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri</i>	4.808.374	18.533.770
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri</i>	19.846.824	11.734.349
Toplam	24.655.198	30.390.007

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Uzun Vadeli Kredi Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	-	24.550.575
Toplam	-	24.550.575

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. Finansal Borçlar (Devamı)

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Kredi Kartı Borçları	-	131.831
Toplam	-	131.831

Uzun Vadeli Borçlanmalar	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	40.124.044	49.258.551
Toplam	40.124.044	49.258.551

28 Şubat 2026 itibarıyla Grup’un kredi borcu bulunmamaktadır.

			31 Mayıs 2025	
Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	Kısa vadeli	Uzun vadeli kredilerin kısa vadeye düşen kısmı	Uzun vadeli
TL	%22,5 %42,44	131.831	24.550.549	-

Kredi geri ödemelerinin vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Bankalara Borçlar	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
0-3 ay	-	24.804.294
3-12 ay	-	-
1-5 yıl	-	-
5 yıl üzeri	-	-
Toplam	-	24.804.294

6. Ticari Alacaklar

Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Alıcılar	846.729.215	360.010.249
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>846.729.215</i>	<i>360.010.249</i>
Alacak Senetleri	54.216.963	37.475.736
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Çek ve Senetler</i>	<i>54.216.963</i>	<i>37.475.736</i>
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	(7.728.620)	(5.684.104)
Şüpheli Ticari Alacaklar	3.367.367	6.557.937
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	(3.367.367)	(6.557.937)
Toplam	893.217.558	391.801.881

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. Ticari Alacaklar (Devamı)**Şüpheli alacak karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:**

	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
1 Haziran itibarıyla bakiye	(6.557.937)	(5.117.980)
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	1.974.466	5.843.109
Enflasyon Düzeltmeleri	1.216.104	(7.283.066)
	(3.367.367)	(6.557.937)

7. Ticari Borçlar

	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Satıcılar	949.731.389	1.475.335.230
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar (*)	949.731.389	1.475.335.230
Borç Senetleri	20.718.088	85.641.695
- İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Borç Senetleri	20.718.088	85.641.695
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(1.156.010)	(3.709.566)
-İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Borç Senetleri	(1.156.010)	(3.709.566)
Toplam	969.293.467	1.557.267.359

Ticari Borçlar - Uzun Vadeli	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Ticari Borçlar	1.442.848.627	241.127.348
Toplam	1.442.848.627	241.127.348

(*) İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar bakiyesi yurtdışı spor kulüplerine ve menajerlere borçlardan oluşmaktadır.

8. Devam Eden Sözleşmelerden Alacaklar

Kısa Vadeli Sözleşme Varlıkları	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Sözleşme Varlıkları	-	103.476.138
Toplam	-	103.476.138

Şirket'in taraf olduğu Papara Elektronik Para A.Ş. ile yapmış olduğu reklam ve sponsorluk sözleşmeleri kapsamında 31 Mayıs 2025 tarihi itibarıyla tahakkuk eden ancak tahsil edilmeyen alacaklarından oluşmaktadır.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. Diğer Alacaklar Ve Borçlar**a) Kısa vadeli diğer alacaklar**

Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Diğer Alacaklar	169.535.898	151.565.992
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>155.099.748</i>	<i>142.500.695</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>14.436.150</i>	<i>9.065.297</i>
Verilen Depozito ve Teminatlar	571.145.456	1.815.549
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	<i>571.145.456</i>	<i>1.815.549</i>
Ortaklardan Alacaklar	225.566.295	143.001.748
Şüpheli Diğer Alacaklar	125.868	154.523
Şüpheli Diğer Alacak Karşılıkları (-)	(125.868)	(154.523)
Toplam	966.247.649	296.383.289

Şüpheli diğer alacak karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Diğer Alacak Karşılıkları	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Dönem Başı Bakiyesi	(154.523)	-
Dönem Sonunda Ayrılan /İptal Edilen Karşılıklar	-	24.310
Enflasyon Düzeltmesi	28.655	(178.833)
Dönem Sonu Bakiyesi	(125.868)	(154.523)

b) Kısa vadeli diğer borçlar

Diğer Borçlar - Kısa Vadeli	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Ortaklara Borçlar*	290	659.508.572
Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	115.327.558	1.970.301.097
Diğer Borçlar**	1.387.773.433	5.798.946.645
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>435.510.459</i>	<i>4.847.346.570</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>952.262.974</i>	<i>951.600.075</i>
Personele Borçlar	8.347.563	8.811.109
Toplam	1.511.448.844	8.437.567.423

(*) İlişkili taraflara ait bakiyelerin ayrıntısı 30 no’lu dipnotta açıklanmıştır.

(**) Şirket tarafından Kulüp'e Lisans Bedeli Ön Ödemesinden kalan 3.225.000.000.-TL (Üç Milyar İki Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) Şirket tarafından 18.06.2025 tarihinde taraflar arasındaki devir protokolü şartları kapsamında, Kulüp'ün banka hesabına ödenmiştir.

c) Uzun vadeli diğer borçlar

Diğer Borçlar - Uzun Vadeli	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	290.632.603	412.918.362
Diğer Borçlar	260.103.402	136.388.168
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>260.103.402</i>	<i>136.388.168</i>
Toplam	550.736.005	549.306.530

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. Diğer Alacaklar Ve Borçlar (Devamı)

Vadesi geçmiş, ertelenmiş veya taksitlendirilmiş vergi yükümlülüğü vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
1-2 yıl içerisinde	27.926.744	90.405.755
2-3 yıl içerisinde	43.784.310	53.752.101
3-4 yıl içerisinde	43.784.310	53.752.101
4-5 yıl içerisinde	43.784.310	53.752.101
5 yıldan fazla	131.352.929	161.256.304
	290.632.603	412.918.362

10. Stoklar

Kısa Vadeli Stoklar	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Ticari Mallar	235.555.814	242.670.825
Diğer Stoklar	34.707.653	25.831.729
	270.263.467	268.502.554

11. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Futbolcu, Teknik Direktör ve Antrenörlere Borçlar*	548.422.399	560.645.216
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	64.783.704	34.746.730
Ödenecek Vergi ve Fonlar**	1.558.904.761	217.685.835
Toplam	2.172.110.864	813.077.781

(*) Futbolculara ve teknik kadroya sözleşmelerine istinaden yıllık ücret, maaş, maç başı ücreti ve prim gibi hak edişlerden kaynaklanan borçlardır.

(**) Futbolcu ve teknik kadroya yapılan ödemelere ilişkin hesaplanan stopaj ve damga vergilerinden oluşmaktadır.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

12. Peşin Ödenmiş Giderler

d) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Peşin Ödenmiş Ücret Giderleri*	483.704	5.614.829
Sigorta Giderleri	1.700.828	2.193.245
Peşin Ödenmiş Kira Giderleri	3.005.965	-
Peşin Ödenmiş Araç Tahsis Gideri	-	4.856.210
Verilen Sipariş Avansları	77.785.127	6.455.813
Toplam	82.975.624	19.120.097

(*) Peşin ödenmiş ücret giderleri, futbolculara ve menajerlere yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

e) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Peşin Ödenmiş Giderler - Uzun Vadeli	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	12.935.946	30.305.925
Toplam	12.935.946	30.305.925

13. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Dönem başı net kayıtlı değer	64.668.044	60.009.358
Gerçeğe uygun değer farkı	-	4.658.686
Dönem sonu net kayıtlı değer	64.668.044	64.668.044

TS Club'un sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutarlarıyla gösterilmiştir. TS Club'un mülkiyetinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, bir değerlendirme şirketi tarafından tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

28 Şubat 2026 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi			
	28 Şubat 2026	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	64.668.044	-	-	64.668.044

Mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. Maddi Duran Varlıklar

Brüt Değeri	01.06.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Yeniden Değerleme Farkı	28.02.2026
Arazi ve Arsalar	1.846.969.355	-	-	-	1.846.969.355
Binalar	561.440.614	-	-	-	561.440.614
Tesis, Makine ve Cihazlar	18.117.177	3.333.305	-	-	21.450.482
Taşıtlar	33.596.061	-	-	-	33.596.061
Mobilya ve Demirbaşlar	191.054.320	31.281.759	(2.465.955)	-	219.870.124
Özel Maliyetler	531.716.593	184.808.980	-	-	716.525.573
Toplam	3.182.894.120	219.424.044	(2.465.955)	-	3.399.852.209

Birikmiş Amortismanlar	01.06.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Yeniden Değerleme Farkı	28.02.2026
Binalar	(48.160.173)	(18.862.704)	-	-	(67.022.877)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(11.729.559)	(1.582.882)	-	-	(13.312.441)
Taşıtlar	(33.372.498)	(196.337)	-	-	(33.568.835)
Mobilya ve Demirbaşlar	(147.310.089)	(16.549.959)	2.050.015	-	(161.810.033)
Özel Maliyetler	(465.875.890)	(36.374.217)	-	-	(502.250.107)
Toplam	(706.448.209)	(73.566.099)	2.050.015	-	(777.964.293)

Net Defter Değeri	2.476.445.911				2.621.887.916
--------------------------	----------------------	--	--	--	----------------------

Brüt Değeri	01.06.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Yeniden Değerleme Farkı	28.02.2025
Arazi ve Arsalar	1.056.517.738	-	-	(220.517.738)	836.000.000
Binalar	388.109.919	-	-	(79.396.938)	308.712.981
Tesis, Makine ve Cihazlar	11.818.550	1.955.109	-	-	13.773.659
Taşıtlar	14.862.741	-	-	-	14.862.741
Mobilya ve Demirbaşlar	131.640.922	6.880.598	-	-	138.521.520
Özel Maliyetler	377.876.126	7.686.830	-	-	385.562.956
Toplam	1.980.825.996	16.522.537	-	(299.914.676)	1.697.433.857

Birikmiş Amortismanlar	01.06.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Yeniden Değerleme Farkı	28.02.2025
Binalar	(7.712.981)	-	-	-	(7.712.981)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(7.515.617)	(1.135.512)	-	-	(8.651.129)
Taşıtlar	(14.311.841)	(278.967)	-	-	(14.590.808)
Mobilya ve Demirbaşlar	(94.130.214)	(10.816.201)	-	-	(104.946.415)
Özel Maliyetler	(317.564.004)	(16.016.799)	-	-	(333.580.803)
Toplam	(441.234.657)	(28.247.479)	-	-	(469.482.136)

Net Defter Değeri	1.539.591.339				1.227.951.721
--------------------------	----------------------	--	--	--	----------------------

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

TS Club'un sahip olduğu arazi ve arsalar ve binalar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutarlarıyla gösterilmiştir. TS Club'un mülkiyetinde bulunan arazi ve arsalar ve binalar gerçeğe uygun değeri, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

28 Şubat 2026 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu arazi ve arsalar ve binalara ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	28 Şubat 2026	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arazi ve Arsalar				
Binalar	2.341.387.092	-	-	2.341.387.092

Mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

15. Kullanım Hakkı Varlıkları

	Gayrimenkul
1 Haziran 2025	1.302.313.230
Dönem içi girişler – çıkışlar, net	(208.430.892)
Döneme ait amortisman giderleri	(37.292.259)
28 Şubat 2026	1.056.590.079
	Gayrimenkul
1 Haziran 2024	754.423.153
Dönem içi girişler – çıkışlar, net	598.345.032
Döneme ait amortisman giderleri	(50.454.955)
31 Mayıs 2025	1.302.313.230

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

16. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Brüt Değeri	01.06.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	28.02.2026
Futbolcu Lisansları	3.570.092.839	2.482.872.997	(1.413.159.674)	4.639.806.162
Lisanslar*	14.413.046.172	-	-	14.413.046.172
Haklar	20.934.971	3.145.688	-	24.080.659
Toplam	18.004.073.982	2.486.018.685	(1.413.159.674)	19.076.932.993

Birikmiş Amortismanlar	01.06.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	28.02.2026
Futbolcu Lisansları	(1.230.252.628)	(808.493.814)	853.057.879	(1.185.688.563)
Lisanslar	(515.670.675)	(171.893.096)	-	(687.563.771)
Haklar	(13.747.720)	(1.726.500)	-	(15.474.220)
Toplam	(1.759.671.023)	(982.113.410)	853.057.879	(1.888.726.554)
Net Defter Değeri	16.244.402.959			17.188.206.439

Brüt Değeri	01.06.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	28.02.2025
Futbolcu Lisansları	4.156.700.478	2.133.121.512	(1.728.901.325)	4.560.920.665
Lisanslar	596.854.997	6.174.028.241	-	6.770.883.238
Haklar	9.467.359	2.813.479	-	12.280.838
Toplam	4.763.022.834	8.309.963.232	(1.728.901.325)	11.344.084.741

Birikmiş Amortismanlar	01.06.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	28.02.2025
Futbolcu Lisansları	(2.370.864.818)	(800.272.868)	1.213.106.602	(1.958.031.084)
Lisanslar	(328.869.514)	(132.471.135)	-	(461.340.649)
Haklar	(6.016.183)	(1.822.408)	-	(7.838.591)
Toplam	(2.705.750.515)	(934.566.411)	1.213.106.602	(2.427.210.324)
Net Defter Değeri	2.057.272.319			8.916.874.417

*Yönetim Kurulunun 07.04.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile Şirket 31.05.2035 tarihine kadar kullanımında olan Türk Patent Enstitüsü'nde tescilli bulunan Trabzonspor Markaları ve profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, "Lisans Hakları Sözleşmesinin" bitim tarihi olan, 31.05.2035 tarihinden itibaren başlamak üzere şirketimiz menfaatlerine en uygun olan süre kadar uzatılmasına ve bahse konu hakların, kullanım değerinin ve devir sürelerinin tespiti için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisans verilen bir değerlendirme firmasına ilgili hakların değerlendirilmesinin yaptırılmasına karar verilmiş ve 07.04.2025 tarihinde Trabzonspor Kulübü ile ön protokol imzalayarak 3.000.000.000.- TL avans ödemesi yapılmıştır.

Bu amaçla Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan 02.05.2025 tarihli değerlendirme sonucunda; Trabzonspor Markaları ve profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, 20 yıl süreyle kullanılmasının değeri 6.225.068.693.-TL (Altı Milyar İki Yüz Yirmi Beş Milyon Altmış Sekiz Bin Altı Yüz Doksan Üç Türk Lirası) olarak bulunmuş olup, bu değer üzerinden yapılan değerlendirmeler neticesinde 6.225.000.000.- TL (Altı Milyar İki Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) olarak belirlenmiştir.

Devir bedelinin belirlenmesinin akabinde, Trabzonspor Kulübü ile devir şart ve esaslarının belirlenmesi amacıyla 05.05.2025 tarihinde Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket tarafından Kulüp'e Lisans Bedeli Ön Ödemesi olarak avans niteliğinde yapılan 3.000.000.000.-TL (Üç Milyar Türk Lirası) tutarındaki ödeme, yukarıda belirlenen 6.225.000.000.-TL (Altı Milyar İki Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) tutarındaki nihai Lisans Devir tutarından mahsup edilecek ve kalan 3.225.000.000.-TL (Üç Milyar İki Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) Şirket tarafından 18.06.2025 tarihinde taraflar arasındaki devir protokolü şartları kapsamında, Kulüp'ün banka hesabına ödenmiştir.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

16. Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Devamı)

Futbolcu lisanslarının faydalı ömürleri bonservis süreleri üzerinden belirlenmektedir. Bonservis süreleri 2 ile 5 yıl arasında değişmektedir.

1 Haziran 2025- 28 Şubat 2026 tarih aralığında satın alınan başlıca futbolcu lisans bedelleri aşağıdaki şekildedir:

Futbolcu ismi	28 Şubat 2026
Wagner Fabricio Cardoso De Pina	192.692.011
Paul Onuachu	368.706.140
Arsenii Batahov (*)	1.495.178
Felipe Augusto Da Silva	365.998.004
Kazeem Aderemi J.Olaigbe	328.393.088
Christravnel Inao Oulai	383.180.963
Benjamin Bouchoari	251.987.581
Mümin Barış Nazlı	7.940.481
Nwau Chibuike Godfrey	353.133.771
Mathias Johan Fjortoft Lovik	228.007.250
Mehmet Umut Nayir (**)	1.338.530
	2.482.872.997

(*) Arsenii Batahov önceki dönemde satın alınmıştır. Ancak solidarity tahakkukuna istinaden cari dönemde ilave edilen tutar dönem girişlerinde bulunmaktadır.

(**) Mehmet Umut Nayir menajerlik ücretine istinaden cari dönemde ilave edilen tutar dönem girişlerinde bulunmaktadır.

17. Ertelenmiş Gelirler**a) Kısa vadeli ertelenmiş gelirler**

Ertelenmiş Gelirler - Kısa Vadeli	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Alman Sipariş Avansları	622.143.025	106.030.698
Gelecek Aylara Ait Kombine ve Loca Satış Gelirleri*	116.470.272	171.450.489
Gelecek Aylara Ait Sponsorluk ve Reklam Gelirleri	204.734.558	382.126.422
Toplam	943.347.855	659.607.609

(*) Akyazı Stadyumu loca ve kombine satışları ile ilgili ertelenmiş gelirdir.

b) Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

Ertelenmiş Gelirler - Uzun Vadeli	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Alman Sipariş Avansları	1.241.027.073	1.937.231.075
Gelecek Aylara Ait Kombine ve Loca Satış Gelirleri	654.742.445	555.809.932
Gelecek Yıllara Ait Sponsorluk ve Reklam Gelirler	140.231.608	86.787.060
Toplam	2.036.001.126	2.579.828.067

(*) Akyazı Stadyumu loca ve kombine satışları ile ilgili ertelenmiş gelirdir.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

18. Karşılıklar

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Kullanılmayan İzin Karşılığı	20.800.869	34.975.231
Diğer Karşılıklar	7.127.528	309.873
Toplam	27.928.397	35.285.104

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	26.745.063	47.305.764
Toplam	26.745.063	47.305.764

28 Şubat 2026 ve 2025 dönemlerine ait kıdem tazminatı karşılığını hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	28 Şubat 2026	28 Şubat 2025
Dönem Başı Kıdem Tazminatı	47.305.764	22.313.609
İşten Ayrılanlara Yapılan Ödemeler	(4.477.819)	(2.369.792)
Hizmet Maliyeti	8.524.371	7.850.269
Aktüeryal Kazanç ve Zararlar	(15.834.871)	16.490.009
Enflasyon Düzeltmeleri	(8.772.382)	(7.014.034)
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	26.745.063	37.270.061

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 28 Şubat 2026 itibarıyla 64.948,77 TL tavanına tabidir (31 Mayıs 2025: 46.655,43 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	28 Şubat 2026
Çalışma süresi	K: 20 yıl, E: 25 yıl
Faiz Oranı	29%
İskonto Oranı	1,14%
Kıdem tazminatı tavanı	64.948,77

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. Diğer dönen varlıklar

Diğer Dönen Varlıklar	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Devreden KDV	-	18.047.867
Personel Avansları	836.906	628.048
İş Avansları	77.326	9.097
Diğer Dönen Varlıklar	4.064.701	-
Toplam	4.978.933	18.685.012

20. Özkaynaklar

a) Sermaye

28 Şubat 2026 ve Mayıs 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	28 Şubat 2026		31 Mayıs 2025	
Nominal Sermaye	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Trabzonspor Futbol İşl. Tic. A.Ş.	51%	3.825.024.690	51%	3.825.024.690
Halka açık kısım	49%	3.674.975.310	49%	3.674.975.310
Toplam	100%	7.500.000.000	100%	7.500.000.000

Yönetim Kurulu, 14.07.2025 tarihli toplantısında aşağıdaki kararları almıştır.

Şirket, 10.000.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.500.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesi, geçmiş yıllar zararlarından mahsup edilmek suretiyle 6.400.000.000.-TL (%85,3333 oranında) azaltılarak 1.100.000.000.-TL'ye düşürülmüş ve eş zamanlı olarak 1.-TL nominal değer üzerinden tamamı nakden karşılana üzere 6.400.000.000.-TL (%581,8182 oranında) bedelli sermaye artırımını yapılarak, çıkarılmış sermayemiz yeniden 7.500.000.000.-TL'ye çıkarılmıştır.

Sermaye artırımının yeni pay alma hakkı kullanımı sürecinde, A grubu paylarımızın 3.264.021.068,540 TL (tamamı) ve B grubu paylarımızdan 2.371.192.954,702 TL nominal tutarda satışı yapılmıştır. Kalan B grubu paylar 07-08.07.2025 tarihlerinde iki iş günü süre ile Borsa İstanbul A.Ş., Birincil Piyasa'da satışa sunulmuş ve bu satış işlemi sonucunda 764.785.976,758 adet paya karşılık 772.419.551,40 TL satış gerçekleştirilmiştir.

Artırılan 6.400.000.000.-TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında, yeni pay alma hakkı kullanma süresi (19.06.2025- 03.07.2025) içerisinde kullanılan rüçhan haklarından 5.635.214.246,54 TL, kalan 764.785.976,758 TL nominal tutardaki payların Borsa İstanbul A.Ş., Birincil Piyasa'da satışından ise 772.419.551,40 TL olmak üzere toplam 6.407.633.797,94 TL fon girişi sağlanmış ve sermaye artırım süreci tamamlanmıştır. Böylece Şirket, sermayesi yeniden 7.500.000.000.-TL'ye çıkarmıştır.

b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolarda yer alan ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Yasal yedekler	161.711.723	161.711.723
	161.711.723	161.711.723

c) Geçmiş yıl kar/zararları

	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Geçmiş yıl zararları	(1.372.911.661)	(9.254.502.056)
	(1.372.911.661)	(9.254.502.056)

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. Özkaynaklar (Devamı)

c) Geçmiş yıl kar/zararları (devamı)

Geçmiş yıl karları, dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen geçmiş yıl karlarından oluşmaktadır. 1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre “Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;
- “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”,

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Kar dağıtımı:

Hisseleri BIST’de işlem gören şirketler, SPK tarafından getirilen temettü şartına aşağıdaki şekilde tabidir: 30 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 19.maddesine göre halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir. Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Yürürlükteki düzenlemelere göre kar dağıtımının, SPK’nın payları borsada işlem gören anonim ortaklıkların kar dağıtım esaslarını düzenlediği Seri: IV, No: 27 Tebliği’nde yer alan esaslara, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümlere ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikalarına göre, şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilmesine ya da söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesi mümkündür.

d) Diğer yedekler

Şirket; mülkiyet hakkı Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Tic. A.Ş.’ne ait olan, tapunun Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Bostancı Köyü Yalı Mevkii, 16-18 Pafta, 934 parsel numaralı gayrimenkullerin, kiralama hakkını elinde bulunduran Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş.’den, alt kiracı sıfatıyla 9 Ekim 2014 tarihli kira sözleşmesi uyarınca 15 yıl süre ile indirgenmiş değer ve bu değerden yapılan %3 ekstra indirim üzerinden toplam 381.397.411 TL (KDV Hariç) bedelle, irtifak hakkı Trabzonspor Kulübü’ne ait olan, tapunun Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Konaklar Mahallesi, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270 ve 271 parsel numaralı gayrimenkullerin kiralama hakkını elinde bulunduran Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş.’den de alt kiracı sıfatıyla 09 Ekim 2014 tarihli kira sözleşmesi uyarınca 107 ay süre ile indirgenmiş nakit değer ve bu değerden yapılan %3 ekstra indirim üzerinden toplam 174.418.257 TL (KDV Hariç) bedelle kiralamıştır. İlgili gayrimenkul kiralama haklarının değerlendirilmesi Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Ana ortak kuruluşun alacağından vazgeçmesi nedeniyle 555.815.668 TL tutarındaki bu yükümlülük; Katkı Fonu olarak özkaynaklar altında “Diğer yedekler” hesabında muhasebeleştirilmiştir.

	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Diğer Yedekler	682.350.827	682.350.827
	682.350.827	682.350.827

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. Özkaynaklar (Devamı)**e) Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Hisse senedi ihraç primleri	48.991.733	39.933.508
	48.991.733	39.933.508

f) Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) ve Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

	28 Şubat 2026	28 Şubat 2025
Açılış bakiyesi	84.677.774	(22.403.305)
Dönem içindeki artış / (azalış)	15.019.022	(5.174.858)
Kapanış bakiyesi	99.696.796	(27.578.163)

21. Hasılat Ve Satışların Maliyeti**a) Hasılat**

	1 Haziran - 28 Şubat 2026	1 Aralık- 28 Şubat 2026	1 Haziran - 28 Şubat 2025	1 Aralık - 28 Şubat 2025
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri	1.053.938.892	276.255.333	704.360.825	253.533.808
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri	18.303.508	1.890.230	116.264.606	52.367.730
Mağazacılık Gelirleri	766.598.858	221.492.316	712.087.070	128.537.331
Naklen Yayın Gelirleri	380.822.111	122.867.648	328.605.702	134.319.385
Maç Hasılatları, Kombine Kart, Loca Gelirleri ve Bilet Satışları	437.279.269	194.155.274	304.512.015	100.738.134
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri	98.871.293	33.768.425	63.693.223	26.377.526
Diğer Gelirler	42.573.554	15.588.926	43.202.243	42.055.490
Royalty Gelirleri	8.930.184	319.090	8.549.561	1.439.706
Brüt Satışlar	2.807.317.669	866.337.242	2.281.275.245	739.369.110
Satış İadeleri (-)	(31.800.055)	(12.194.121)	(33.803.763)	(13.976.818)
Satış İndirimleri (-)	(50.437.481)	(19.794.218)	(49.445.298)	(13.107.187)
Net Satışlar	2.725.080.133	834.348.903	2.198.026.184	712.285.105
Satışların Maliyeti	(4.606.834.000)	(1.499.268.458)	(3.651.275.454)	(1.338.181.436)
Brüt Satış Karı	(1.881.753.867)	(664.919.555)	(1.453.249.270)	(625.896.331)

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. Hasılat Ve Satışların Maliyeti (Devamı)**b) Satışların maliyeti**

	1 Haziran - 28 Şubat 2026	1 Aralık- 28 Şubat 2026	1 Haziran - 28 Şubat 2025	1 Aralık - 28 Şubat 2025
Futbolcu Ücret Ve Giderleri, (Vergi Ve Fonlar Dahil)	2.249.184.019	767.831.353	2.222.626.678	878.510.332
Amortisman Ve İtfa Giderleri	1.016.920.419	377.752.073	458.220.171	177.115.795
Seyahat, Kamp Ve Müsabaka Giderleri	237.342.208	59.766.221	187.289.301	59.781.371
Satılan Ticari Mal Maliyeti	334.790.320	106.281.312	338.697.922	67.508.045
Teknik Kadro Ve Diğer Çalışanların Ücret Ve Giderleri	319.187.803	88.309.430	298.611.470	101.873.635
Stadyum Ve Tesis Giderleri	84.587.866	28.932.360	63.690.300	26.279.070
Sağlık Giderleri	12.337.214	2.119.151	7.348.294	1.654.123
Futbolcu Kiralama Ve Transfer Giderleri	291.029.184	43.672.848	-	-
Tescil Ve Lisans Giderleri	13.782.345	1.011.580	14.924.332	1.863.857
Diğer Giderler	47.672.622	23.592.130	59.866.986	23.595.208
Satışların Maliyeti	4.606.834.000	1.499.268.458	3.651.275.454	1.338.181.436

22. Genel Yönetim Giderleri

	1 Haziran - 28 Şubat 2026	1 Aralık- 28 Şubat 2026	1 Haziran - 28 Şubat 2025	1 Aralık - 28 Şubat 2025
Personel Ücret vb. Giderleri	(88.897.749)	(29.243.760)	(87.306.303)	(22.389.068)
Amortisman Giderleri	(45.601.996)	(15.456.670)	(137.464.320)	(57.127.545)
Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri	(35.738.531)	(8.778.754)	(20.728.562)	(3.793.503)
Vergi, Resim, Harç vb. Giderler	(11.495.902)	9.829	(14.200.281)	(1.793.143)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(12.043.597)	(1.414.797)	(4.416.036)	(1.821.256)
Borsa İşlem Giderleri	(27.710.712)	-	(25.777.467)	(797.393)
Bağış ve Yardımlar	(1.010.581)	(54.051)	(49.954)	(49.954)
Merkez Giderleri	(16.726.660)	(5.081.861)	(16.561.287)	(3.219.529)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(24.963.853)	(5.297.679)	(44.148.690)	(15.707.679)
Toplam	(264.189.581)	(65.317.743)	(350.652.900)	(106.699.070)

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. Pazarlama Giderleri

	1 Haziran - 28 Şubat 2026	1 Aralık- 28 Şubat 2026	1 Haziran - 28 Şubat 2025	1 Aralık - 28 Şubat 2025
Amortisman Giderleri	(30.449.353)	(15.177.718)	(62.604.446)	(36.010.619)
Kira Giderleri	(9.974.105)	(2.075.652)	(8.355.924)	(2.559.323)
Danışmanlık Giderleri	(1.802.329)	(330.836)	(554.567)	(90.702)
Ulaşım Giderleri	(706.224)	(250.160)	(694.864)	(164.494)
Kargo, Nakliye Ve Posta Giderleri	(4.799.606)	(1.669.521)	(3.828.661)	(1.249.638)
Personel Giderleri	(70.135.324)	(16.077.381)	(52.419.922)	(22.911.038)
Araç Giderleri	(2.014.442)	(722.651)	(1.800.428)	(774.499)
Reklam, Tanıtım Ve Promosyon Giderleri	(12.954.016)	(3.364.945)	(7.085.697)	(4.881.868)
Temsil Ağırılama Ve Seyahat Giderleri	(3.997.799)	(1.183.434)	(1.610.099)	(422.670)
Diğer Pazarlama Giderleri	(19.390.335)	(8.334.427)	(10.033.012)	(3.373.286)
Toplam	(156.223.533)	(49.186.725)	(148.987.620)	(72.438.137)

24. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	1 Haziran - 28 Şubat 2026	1 Aralık- 28 Şubat 2026	1 Haziran - 28 Şubat 2025	1 Aralık - 28 Şubat 2025
Diğer Gelirler				
Kur Farkı Gelirleri(Ticari)*	346.496.976	196.061.794	166.558.096	69.269.026
Teşvik İndirimleri	68.886.271	36.280.863	-	-
Tesis Kiralama Gelirleri	8.659.953	126.307	16.684.488	6.286.954
Konusu Kalmayan Karşılıklar	2.478.943	174.598	14.188.831	1.074.791
Reeskont Faiz Gelirleri	29.507.662	26.995.500	98.625.401	16.537.109
Vazgeçilen Futbolcu Ve Menajer Alacakları	-	-	79.802.870	23.034.883
Komisyon Gelirleri	1.530.570	457.208	1.815.546	798.511
Diğer Futbolcu Transfer Gelirleri	66.849.808	66.626.811	-	-
Diğer Gelir Ve Karlar	40.611.453	5.586.550	40.191.860	19.682.727
Toplam	565.021.636	332.309.631	417.867.092	136.684.001

(*) Şirket'in yabancı para ile gerçekleştirdiği satışlar veya hizmetler sonucunda oluşan ticari alacakların döviz kuru hareketleri sonucunda oluşan kur farkı gideridir.

25. Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

	1 Haziran - 28 Şubat 2026	1 Aralık- 28 Şubat 2026	1 Haziran - 28 Şubat 2025	1 Aralık - 28 Şubat 2025
Diğer Giderler				
Vergi ve SGK gecikme zammı ve faiz giderleri	(155.469.514)	192.945.682	(110.568.971)	(31.276.922)
Kur Farkı Giderleri (Ticari)*	(870.877.519)	(386.226.753)	(375.391.722)	(179.476.946)
Reeskont Faiz Giderleri (-)	(33.939.299)	(4.797.475)	(109.647.965)	(9.144.704)
Karşılık Giderleri (-)	(34.974.481)	(24.014.567)	(19.776.183)	(18.768.487)
Diğer	(69.277.771)	(26.668.587)	(4.672.857)	(3.154.061)
Toplam	(1.164.538.584)	(248.761.700)	(620.057.698)	(241.821.120)

(*) Şirket'in yabancı para ile gerçekleştirdiği alımları sonucunda oluşan ticari borçlarının döviz kuru hareketleri sonucunda oluşan kur farkı gideridir.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler**a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

	1 Haziran - 28 Şubat 2026	1 Aralık- 28 Şubat 2026	1 Haziran - 28 Şubat 2025	1 Aralık - 28 Şubat 2025
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Futbolcu yetiştirme ve bonservis satış karları	1.788.704.932	59.100.930	287.625.999	245.091.774
Futbolcu kiralama gelirleri	181.775.076	63.640.304	26.219.504	3.913.355
Banka mevduatı kur değerlendirme gelirleri	2.787.730	124.139	1.455.261	266.614
Toplam	1.973.267.738	122.865.373	315.300.764	249.271.743

b) Yatırım faaliyetlerinden giderler

	1 Haziran - 28 Şubat 2026	1 Aralık- 28 Şubat 2026	1 Haziran - 28 Şubat 2025	1 Aralık - 28 Şubat 2025
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler				
Futbolcu yetiştirme ve bonservis satış zararları	(103.698.021)	(27.098.673)	(182.377.254)	(83.179.504)
Banka mevduatı kur değerlendirme giderleri	(4.327.996)	(739.065)	(6.967.447)	(816.885)
Toplam	(108.026.017)	(27.837.738)	(189.344.701)	(83.996.389)

27. Finansman gelirleri

	1 Haziran - 28 Şubat 2026	1 Aralık- 28 Şubat 2026	1 Haziran - 28 Şubat 2025	1 Aralık - 28 Şubat 2025
Finansal Gelirler				
Faiz Gelirleri	3.797.249	3.585	870.983.807	216.797.041
Kambiyo Karları	-	-	4.314.771	-
Toplam	3.797.249	3.585	875.298.578	216.797.041

28. Finansman giderler

	1 Haziran - 28 Şubat 2026	1 Aralık- 28 Şubat 2026	1 Haziran - 28 Şubat 2025	1 Aralık - 28 Şubat 2025
Finansal Giderler				
Faiz Giderleri	(97.630.291)	(39.496.268)	(479.649.732)	(39.500.812)
Toplam	(97.630.291)	(39.496.268)	(479.649.732)	(39.500.812)

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29. Pay başına kar/(zarar)

28 Şubat 2026 ve Mayıs 2025 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ilişkin olarak birim pay başına kar/(zarar) hesaplamaları, SPK Tebliğine uygun olarak yapılmıştır. 28 Şubat 2026 ve Mayıs 2025 tarihlerinde tarihlerinde sona eren ara dönemler için ayrıca diğer finansal enstrümanlara ilişkin hisse başına kar hesaplanmasını gerektirecek başka bir finansal enstrüman bulunmamaktadır.

28 Şubat 2026 ve Mayıs 2025 tarihlerinde tarihlerinde sona eren ara dönemler için Şirket hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir (nakit artışların bedelsiz hisse içermediği varsayılmıştır).

	1 Haziran 2025 28 Şubat 2026	1 Haziran 2024 31 Mayıs 2025
Tedavüldeki hisse senedi adedi	6.910.958.904	6.910.958.904
Beheri 1 TL olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi		
Net dönem karı, (zararı) (TL)	(684.262.239)	(1.898.077.152)
Hisse başına kar (1 TL değerli hisse için kar (TL))	(0,10)	(0,27)

*Nominal değeri 28 Şubat 2026 tarihinde 7.500.000.000 TL'dir. (31.05.2025: 7.500.000.000 TL)

30. İlişkili taraf açıklamaları

28 Şubat 2026 ve 31 Mayıs 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş.	225.566.295	143.001.748
Bordo Mavi Futbol A.Ş.	6.211.368	4.760.312
Trabzonspor Kulübü	41.492.868	137.024.197
Bordo Mavi Enerji A.Ş.	1.253.422	716.186
Trabzonspor Telekomünikasyon A.Ş.	106.142.090	-
	380.666.043	285.502.443

28 Şubat 2026 ve 31 Mayıs 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan diğer borçlar	28 Şubat 2026	31 Mayıs 2025
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş.	290	659.508.572
Trabzonspor Kulübü	-	4.034.611.929
Trabzonspor Telekomünikasyon AŞ	435.510.459	812.734.642
	435.510.749	5.506.855.143

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihili ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. İlişkili taraf açıklamaları (Devamı)

28 Şubat 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Haziran 2025 28 Şubat 2026	1 Haziran 2024 28 Şubat 2025
İlişkili taraflara satışlar		
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic A.Ş.	3.855.834	7.620.538
Trabzonspor Kulübü	22.440.858	7.869.950
Trabzonspor Telekomünikasyon AŞ	2.501.322	1.142.427
Bordo Mavi Enerji A.Ş.	-	1.323
	28.798.014	16.634.238
	1 Haziran 2025 28 Şubat 2026	1 Haziran 2024 28 Şubat 2025
İlişkili taraflardan alışlar		
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic A.Ş.	-	(2.424.305)
Trabzonspor Kulübü	(66.496.060)	(102.132.576)
Trabzonspor Telekomünikasyon AŞ	(544.735)	(19.366.383)
	(67.040.795)	(123.923.264)
	1 Haziran 2025 28 Şubat 2026	1 Haziran 2024 28 Şubat 2025
İlişkili taraflardan finansman gelirleri		
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic A.Ş.	-	864.121.700
	-	864.121.700

Bilanço tarihi itibarıyla Grup’un üst düzey yöneticilerine tamamı kısa vadeli olarak sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 20.282.862 TL’dir (31 Mayıs 2025:15.657.888 TL)

31. Vergi varlık ve yükümlülükleri

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun muafiyetleri düzenleyen 4. maddesinin J fıkrası ile “Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü” ile özerk spor federasyonlarına tescil edilmiş spor kulüplerinin idman ve spor faaliyetlerinde bulunan iktisadi işletmeleri ile sadece idman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketler kurumlar vergisinden muaf tutulmuşlardır.

Mayıs 2011 itibarıyla de tüm futbol faaliyetleri Şirket bünyesine geçmiştir. Yukarıda belirtilen Kanun hükmü ve Maliye Bakanlığı açıklaması çerçevesinde Şirket 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren kurumlar vergisinden muaf bulunmaktadır.

Şirket’in bağlı ortaklığı TS Club Kurumlar Vergisi’ne tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na geçici maddeler eklenmiştir. Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 28 Şubat 2026 tarihi itibarıyla %25 olan kurumlar vergisi oranı olarak değişmiştir. (31 Mayıs 2025: %25).

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihili ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (Devamı)

28 Şubat 2026 ve 2025 itibarıyla sona eren dönemler itibarıyla vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hareketi aşağıda verilmiştir:

	1 Haziran 2025 28 Şubat 2026	1 Haziran 2024 28 Şubat 2025
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	(41.057.682)	-
Ertelenen Vergi Gelir/Gideri	(137.529.501)	11.850.374
Toplam Vergi Gelir/Gideri	(178.587.183)	11.850.374

	28 Şubat 2026		31 Mayıs 2025	
	Geçici Fark	Ertelenmiş Vergi	Geçici Fark	Ertelenmiş Vergi
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	(1.460.377)	365.094	1.991.853	497.963
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	128.703.680	(27.396.755)	69.300.798	(17.325.200)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	9.972.240	2.493.060	12.502.566	3.125.642
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	2.125.521.970	(265.690.246)	2.368.954.174	(148.059.635)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme Farkları	64.668.044	(16.167.011)	61.620.297	(3.851.268)
Diğer Düzeltmeler	(6.326.526)	4.401.519	84.475	4.224
İzin Karşılığı	4.706.216	1.176.554	6.521.356	1.630.340
Ertelenmiş Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)	2.325.785.247	(300.817.785)	2.520.975.519	(163.977.934)

	1 Haziran 2025 28 Şubat 2026	1 Haziran 2024 28 Şubat 2025
Dönem Başı Açılış Bakiyesi	(163.977.935)	(92.271.381)
Kar veya Zarar ile İlişkilendirilen	(137.529.501)	11.850.374
Diğer Kapsamlı Gelir ile İlişkilendirilen	689.651	-
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	(300.817.785)	(80.421.007)

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihili ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. 28 Şubat 2026 tarihi itibarıyla sona eren yıl içinde Grup, 684.262.239 TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Grup’un kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 3.445.212.852 TL aşmış ve özkaynaklar pozitif 13.101.802.922 TL olmuştur. Şirket Yönetim Kurulu kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak ve özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla aşağıda belirtilen önlemleri hayata geçirmiştir. Türk Ticaret Kanunu (TTK)’nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğinden Şirket Yönetim Kurulunun birtakım tedbirler almasını gerektirmektedir.

(b) Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup’un muhasebe ve finansman bölümü, Grup’un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesinin ve büyüklüğünün gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riskini içerir) ve likidite riskini kapsar. Grup’un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(c) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Cari yılda Grup’un maruz kaldığı riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski yönetimi

Grup başlıca Avro, ABD Doları, İsviçre Frangı ve İngiliz Sterlini cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır ve bu kur riski genellikle Avro, ABD Doları, İsviçre Frangı ve İngiliz Sterlini cinsi ticari ve diğer alacaklar, ticari borçlar ve finansal borçlardan kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

(e) Kur riski yönetimi (devamı)

Grup’un 28 Şubat 2026 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

28 Şubat 2026	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP	CHF	DKK
1. Ticari Alacaklar	554.538.355	3.906.039	7.403.456	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.372.243.292	1.130.649	44.696.564	12.000	123.791	78
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	5.324.154	-	102.795	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	2.932.105.801	5.036.688	52.202.815	12.000	123.791	78
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	2.932.105.801	5.036.688	52.202.815	12.000	123.791	78
10. Ticari Borçlar	60.187.292	181.296	998.065	-	9.777	-
11. Finansal Yükümlülükler	9.323	-	180	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.101.792.106	3.168.065	57.118.185	18.000	63.501	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	34.269.402	26.833	638.958	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.196.258.123	3.376.194	58.755.388	18.000	73.278	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.684.757.145	-	32.528.100	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	123.130.519	413.333	2.027.778	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.807.887.664	413.333	34.555.878	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	5.004.145.787	3.789.527	93.311.266	18.000	73.278	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(2.072.039.986)	1.247.161	(41.108.451)	(6.000)	50.513	78
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(2.072.039.986)	1.247.161	(41.108.451)	(6.000)	50.513	78

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

(f) Kur riski yönetimi (devamı)

Grup’un 31 Mayıs 2025 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Mayıs 2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP	CHF	DKK
1. Ticari Alacaklar	153.577.263	335.930	2.524.267	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	5.545.466	29.665	74.209	351	969	78
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	159.122.729	365.595	2.598.476	351	969	78
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	159.122.729	365.595	2.598.476	351	969	78
10. Ticari Borçlar	1.320.117.215	1.092.787	23.248.972	-	30.502	-
11. Finansal Yükümlülükler	9.800	-	180	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.340.162.223	33.523	24.584.516	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.660.289.238	1.126.310	47.833.668	-	30.502	-
14. Ticari Borçlar	111.085.375	-	2.040.250	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	240.927.722	-	4.425.000	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	352.013.097	-	6.465.250	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	3.012.302.336	1.126.310	54.298.918	-	30.502	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(2.853.179.607)	(760.715)	(51.700.442)	351	(29.533)	78
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(2.853.179.607)	(760.715)	(51.700.442)	351	(29.533)	78

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)Kur riskine duyarlılık

Grup başlıca ABD Doları, Avro, İsviçre Frangı ve İngiliz Sterlini cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

28 Şubat 2026	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	5.462.566	(5.462.566)
2- riskinden korunan kısım (-)		
3- Net Etki (1+2)	5.462.566	(5.462.566)
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	(212.916.698)	212.916.698
5- riskinden korunan kısım (-)		
6- Net Etki (1+2)	(212.916.698)	212.916.698
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- varlık / yükümlülüğü	(35.550)	35.550
8- riskinden korunan kısım (-)		
9- Net Etki (7+8)	(35.550)	35.550
CHF Kurunun % 10 değişmesi halinde		
10- varlık / yükümlülüğü	285.630	(285.630)
11- riskinden korunan kısım (-)		
12- Net Etki (10+11)	285.630	(285.630)
DKK Kurunun % 10 değişmesi halinde		
13- varlık / yükümlülüğü	53	(53)
14- riskinden korunan kısım (-)		
15- Net Etki (13+4)	53	(53)
TOPLAM	(207.203.999)	207.203.999

31 Mayıs 2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	(3.654.605)	4.486.595
2- riskinden korunan kısım (-)		
3- Net Etki (1+2)	(3.654.605)	4.486.595
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	(281.492.793)	345.576.136
5- riskinden korunan kısım (-)		
6- Net Etki (1+2)	(281.492.793)	345.576.136
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- varlık / yükümlülüğü	2.266	(2.782)
8- riskinden korunan kısım (-)		
9- Net Etki (7+8)	2.266	(2.782)
CHF Kurunun % 10 değişmesi halinde		
10- varlık / yükümlülüğü	(172.575)	211.863
11- riskinden korunan kısım (-)		
12- Net Etki (10+11)	(172.575)	211.863
DKK Kurunun % 10 değişmesi halinde		
13- varlık / yükümlülüğü	57	(69)
14- riskinden korunan kısım (-)		
15- Net Etki (13+4)	57	(69)
TOPLAM	(285.317.650)	350.271.743

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**(d) Faiz oranı riski yönetimi**

Grup’un ekli konsolide finansal tablolarında finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla değişken faizli finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmadığından faize duyarlılık analizine yer verilmemiştir.

(e) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır.

Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır.

28 Şubat 2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	-	893.217.558	380.666.043	585.581.606	10.099.489
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	893.217.558	380.666.043	585.581.606	10.099.489
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)		3.367.367	-	125.868	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar		(3.367.367)	-	(125.868)	-

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır.

Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır.

31 Mayıs 2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	-	391.801.881	285.502.443	10.880.847	9.730.863
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	391.801.881	285.502.443	10.880.847	9.730.863
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	6.557.937	-	154.524	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	(6.557.937)	-	(154.524)	-

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

33. Karşılıklar, koşullu varlıklar ve yükümlülüklerTeminat, rehin ve ipotekler

28 Şubat 2026 ve Mayıs 2025 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat, rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	28 Şubat 2026				31 Mayıs 2025			
	Avro teminatlar	ABD Doları teminatlar	TL teminatlar	TL toplam	Avro teminatlar	ABD Doları teminatlar	TL teminatlar	TL toplam
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	30.000	-	1.458.017	3.009.041	30.000	-	1.789.944	3.420.417
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen Ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
TRİ'lerin toplam tutarı	30.000	-	1.458.017	3.009.041	30.000	-	1.789.944	3.420.417

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

33. Karşılıklar, koşullu varlıklar ve yükümlülüklerVerilen Temlikler

28 Şubat 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla Grup’un temlik pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Verilen Temlikler	28 Şubat 2026			28 Şubat 2025		
	Temlik tutarı	Para birimi	Tutar (TL)	Temlik tutarı	Para birimi	Tutar (TL)
Temlik Edilen Yayın Geliri*	4.994.325.029	TL	4.994.325.029	7.052.216.129	TL	7.052.216.129
Temlik Edilen İsim Hakkı -Spor						
Toto*	544.360.081	TL	544.360.081	725.781.602	TL	725.781.602
	5.538.685.110		5.538.685.110	7.777.997.731		7.777.997.731

(*) Halkbankası A.Ş., Ziraat Bankası A.Ş. ve Denizbank A.Ş.’den (hep birlikte “konsorsiyum”) alınan kredinin vade sonuna kadar (2030) ilgili konsorsiyuma temliklidir. 28 Şubat 2026 itibarıyla Grup’un kredi borcu bulunmamaktadır ancak temlik süresi devam etmektedir.

Futbolcu ve teknik direktör sözleşmelerine ilişkin yükümlülükler

	28 Şubat 2026			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL (Orijinal para birimi)	Avro (Orijinal para birimi)	USD (Orijinal para birimi)
2025-2026 futbol sezonu	1.590.778.572	278.906.438	24.424.000	5.265.000
2026-2027 futbol sezonu	1.328.728.226	334.975.000	22.447.250	-
2027-2028 futbol sezonu	853.408.137	203.560.000	14.679.000	-
2028-2029 futbol sezonu	468.670.090	130.000.000	7.650.000	-
2029-2030 futbol sezonu	166.014.750	-	3.750.000	-
	4.407.599.775	947.441.438	72.950.250	5.265.000

	31 Mayıs 2025		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL (Orijinal para birimi)	Avro (Orijinal para birimi)
2025-2026 futbol sezonu	1.564.273.345	341.228.406	22.503.500
2026-2027 futbol sezonu	1.270.544.265	375.672.770	16.465.250
2027-2028 futbol sezonu	562.857.352	146.488.908	7.661.000
2028-2029 futbol sezonu	171.199.660	-	3.150.000
	3.568.874.622	863.390.084	49.779.750

Kısa Vadeli Karşılıklar

Dava Karşılıkları

Toplam

28 Şubat 2026

23.748.033

23.748.033

31 Mayıs 2025

14.459.485

14.459.485

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

1. Şirket ile Oğuz İçecek Gıda San. ve Tic. A.Ş. arasında, içerisinde bulunduğumuz 2025-2026 sezonunda geçerli olmak üzere, SARIYER KOLA markası ile Profesyonel takımımızın şort arkası sponsorluğu konusunda anlaşmaya varılmıştır. Yapılan anlaşmaya göre, Oğuz İçecek A.Ş., şort arkası reklamı ve diğer çeşitli reklam haklarını içeren sözleşme karşılığında şirkete KDV dahil 23,5 milyon TL ödeme yapacaktır.
2. Yönetim Kurulu 15.12.2025 tarihli toplantısında; Şirketin 01.06.2024-31.05.2025 hesap dönemi faaliyetleri sonucu Sermaye Piyasası Mevzuatına göre -1.546.097.667.- TL (Bir milyar beşyüz kırk altı milyon doksan yedi bin altı yüz altmış yedi Türk Lirası) zararın (Yasal Kayıtlara Göre -3.534.204.438.- TL) oluştuğuna, bu zararın geçmiş yıl zararları hesabında takip edilmesine ve bu zarar nedeniyle dağıtılacak dönem kârı olmadığından, kâr payı dağıtılmamasına ve bu teklifin yapılacak olan ilk Olağan Genel Kurul toplantısında ortakların onayına sunulmasına, karar vermiştir.
3. Şirket Yönetim Kurulu'nun 15.12.2025 tarihli kararı ile; Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince, Denetimden Sorumlu Komitenin görüşünü alarak, 01.06.2025-31.05.2026 özel hesap dönemi hesap ve işlemlerinin bağımsız denetimi için Any Partners Bağımsız Denetim A.Ş.'nin atanması yönündeki teklifin yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında ortakların onayına sunulmasına karar vermiştir.
4. Şirket Yönetim Kurulu'nun 15.12.2025 tarihli kararı ile ; Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanacak 01.06.2024- 31.05.2025 ve 01.06.2025-31.05.2026 Hesap Dönemlerine ait sürdürülebilirlik raporlarının güvence denetiminin yapılması ve ilgili düzenlemeler kapsamında diğer faaliyetleri yürütmek üzere Any Partners Bağımsız Denetim A.Ş. Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmak üzere teklif edilmesine karar vermiştir.
5. Şirket Yönetim Kurulu'nun 15.12.2025 tarihli kararı ile; Şirket ortaklarının aşağıda yer alan gündem maddelerini görüşmek üzere 13 Ocak 2026 Salı günü saat 14.00'da "Üniversite Mah. Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Trabzonspor İdari Bina No:19E Ortahisar/TRABZON" adresinde 01.06.2024-31.05.2025 hesap dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısına çağrılmasına ve toplantının tarih, yer ve gündeminin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanına karar verilmiştir.
6. Profesyonel futbolcu Arif Boşluk'un, Konyaspor Kulübü'ne satın alma opsiyonlu olarak 2025-2026 futbol sezonu için geçici transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Konyaspor Kulübü, Kulübe, kiralama bedeli olarak herhangi bir ödeme yapmayacaktır. Bunun yanında oyuncunun tüm maliyetleri Konyaspor Kulübü tarafından karşılanacaktır. Kesin Satın alma opsiyonunun devreye girmesi ile birlikte, Konyaspor Kulübü, Kulübe, 550.000.-EUR+KDV tutarında kesin transfer bedeli ödeyecektir. Ayrıca Konyaspor Kulübü, futbolcunun bir başka kulübe transferinin gerçekleşmesi halinde elde edilecek net transfer bedelinin %15'ini Kulübe ödeyecektir.
7. Profesyonel futbolcu Chibuike Godfrey Nwaiwu'nun, Kulübe kesin transferi konusunda Wolfsberger AC Kulübü ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Wolfsberger AC Kulübü'ne, sözleşme fesih bedeli olarak 5.500.000.-EUR 7 (Yedi) taksit halinde ödenecektir.
8. Profesyonel futbolcu Chibuike Godfrey Nwaiwu ile 4,5 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya; 2025-2026 futbol sezonu ikinci yarısı için 350.000.-EUR, diğer sezonlarda ise, her bir sezon için 700.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.
9. Profesyonel futbolcu Denis Mihai Dragus'un, 2025/2026 futbol sezonu ikinci yarısı için Gaziantepspor Kulübüne geçici transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, oyuncunun bu dönemdeki tüm maliyetleri Gaziantepspor tarafından karşılanacaktır.
10. Profesyonel futbolcu Serdar Saatçının, Al Nasr Kulübü'ne, 2.500.000.-EUR satın alma opsiyonlu olarak, 2025-2026 futbol sezonu ikinci yarısı için geçici transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, oyuncunun tüm maliyetleri Al Nasr Kulübü tarafından karşılanacaktır.
11. Şirket 01.06.2024-31.05.2025 özel hesap dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul'u 13.01.2026 tarihinde gerçekleştirmiştir.
12. Şirket 01.06.2024-31.05.2025 hesap dönemi faaliyetleri sonucu Sermaye Piyasası Mevzuatına göre -1.546.097.667.- TL (Bir milyar beşyüz kırk altı milyon doksan yedi bin altı yüz altmış yedi Türk Lirası)

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. Bilanço tarihinden sonraki olaylar (devamı)

- zarar oluşmuş (Yasal Kayıtlara Göre -3.534.204.438.-TL) olup, bu zararın geçmiş yıl zararları hesabında takip edilmesine ve bu zarar nedeniyle dağıtılacak dönem kârı olmadığından, kâr payı dağıtılmamasına ve bu teklifin yapılacak olan ilk Olağan Genel Kurul toplantısında ortakların onayına sunulmasına, karar verilmiştir.
13. Şirket'in 01.06.2024-31.05.2025 dönemine ait Olağan Genel Kurul toplantısı 13.01.2026 tarihi itibarıyla yapılmış, 14.01.2026 tarihinde Trabzon Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiş olup Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır.
 14. Şirket'in 13.01.2026 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında, 01.06.2024 - 31.05.2025 hesap dönemi finansal raporlarının denetlenmesi için bağımsız denetim kuruluşu olarak Any Partners Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine ilişkin karar Trabzon Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 14.01.2026 tarihinde tescil edilerek 14.01.2026 tarih ve 11500 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.
 15. Şirket'in 13.01.2026 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanacak 01.06.2024- 31.05.2025 ve 01.06.2025-31.05.2026 Hesap Dönemlerine ait sürdürülebilirlik raporlarının güvence denetiminin yapılması ve ilgili düzenlemeler kapsamında diğer faaliyetleri yürütmek üzere Any Partners Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine ilişkin karar Trabzon Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 14.01.2026 tarihinde tescil edilerek 14.01.2026 tarih ve 115000 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.
 16. Şirket'in 31.12.2025 (6 Aylık) tarihli finansal raporların KAP'a bildirim ile ilgili olarak ek süre verilmesi (20.03.2026 (dahil) tarihine kadar.) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygun görülmüştür.
 17. Şirket Profesyonel Futbol Takımı'nın Teknik Direktörü Sayın Fatih Tekke ile olan 30.06.2029 bitiş tarihli Teknik Adam Sözleşmesinin ücret kısmına ilişkin hükümleri aşağıdaki şekilde tadil edilmiştir.

Yapılan anlaşmaya göre;

- Sayın Fatih Tekke ve ekibinin ücreti, Ocak 2026 dan itibaren başlamak üzere aylık net 7.5 milyon TL olarak yıllık net 90 milyon TL garanti ücret olacak şekilde revize edilmiştir.
18. Profesyonel futbolcu Mathias Johan Fjortoft Lovik'in, Kulübe kesin transferi konusunda Parma Kulübü ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Parma Kulübü'ne, sözleşme fesih bedeli olarak 4.000.000.-EUR 6 (Altı) taksit halinde ödenecektir. Ayrıca; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının %10'u, ödenecektir.
 19. Profesyonel futbolcu Mathias Johan Fjortoft Lovik ile 4,5 yıllık anlaşma sağlanmıştır.Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya; 2025-2026 futbol sezonu ikinci yarısı için 400.000.-EUR, diğer sezonlarda ise, her bir sezon için 800.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.
 20. Profesyonel futbolcu Danylo Sikan'ın, Anderlecht Kulübü'ne kesin transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Anderlecht Kulübü, Kulübe, sözleşme fesih bedeli olarak 4.000.000.-EUR ödeme yapacaktır. Ayrıca; Anderlecht, Kulübe, şarta bağlı bonus olarak 500.000.-EUR ile futbolcunun bir başka kulübe transferinin gerçekleşmesi halinde elde edilecek net transfer bedelinin %20'sini ödeyecektir.
 21. Şirket ile profesyonel futbolcusu Danylo Sikan arasındaki 22.01.2025 başlangıç ve 30.06.2029 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre; oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.
 22. Serbest Statüde yer alan profesyonel futbolcu Mehmet Umut Nayir ile opsiyon hakkı Kulübe ait olmak üzere 1,5 yıl + 1 (Bir) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2025-2026 futbol sezonu ikinci yarısı için 21.000.000.-TL, 2026-2027 futbol sezonu için 47.250.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Kulüp tarafından kullanılması halinde; opsiyon sezonu olan 2027-2028 futbol sezonunda 63.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

28 Şubat 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 28 Şubat 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. Bilanço tarihinden sonraki olaylar (devamı)

23. Profesyonel futbolcu Cihan Çanak'ın, 2025/2026 futbol sezonu ikinci yarısı için Gençlerbirliği Spor Kulübüne geçici transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, oyuncunun bu dönemdeki tüm maliyetleri Gençlerbirliği Spor Kulübü tarafından karşılanacaktır.
24. Profesyonel futbolcu Kazeem Aderemi J. Olaigbe'nin, Konyaspor Kulübü'ne satın alma opsiyonlu olarak geçici transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Konyaspor Kulübü, Kulübe, geçici transfer bedeli olarak KDV dahil 3.020.000.-EUR ödeme yapacaktır. Ayrıca, Konyaspor Kulübü, satın alma opsiyonunu kullanması halinde, ön satın alım hakkı Kulübe ait olmak üzere, futbolcunun bir başka kulübe transferinin gerçekleşmesi halinde elde edilecek transfer bedelinin %50'sini, Kulübe ödeyecektir. Anlaşmaya göre, oyuncunun bu dönemdeki tüm maliyetleri Konyaspor Kulübü tarafından karşılanacaktır.
25. Profesyonel futbolcu Rayyan Baniya'nın, Konyaspor Kulübü'ne kesin transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Konyaspor Kulübü, Kulübe, sözleşme fesih bedeli olarak KDV dahil 1.000.000.-EUR ödeme yapacaktır. Ayrıca, Konyaspor Kulübü, ön satın alım hakkı Kulübe ait olmak üzere, futbolcunun bir başka kulübe transferinin gerçekleşmesi halinde elde edilecek transfer bedelinin %50'sini, Kulübe ödeyecektir.
26. Şirket ile profesyonel futbolcu Rayyan Baniya arasındaki 18.08.2023 başlangıç ve 30.06.2027 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre; oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.
27. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. maddesi uyarınca hazırlanan "Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanımına İlişkin" Raporunu 03.04.2026 tarihinde sunmuştur.