

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara
hesap dönemine ait özet konsolide finansal
tablolar ve dipnotları**

12 Mayıs 2025

Bu rapor 23 sayfa ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlardan oluşmaktadır.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-23

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Varlıklar			
Dönen varlıklar		9.421.920.223	8.080.095.797
Nakit ve nakit benzerleri		1.207.586.046	382.737.539
Finansal yatırımlar		235.006.825	470.705.960
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4, 12	1.229.033.631	1.031.955.168
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	3.125.577.434	2.459.534.833
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar		137.895	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		67.567.497	71.762.594
Stoklar	5	2.046.160.848	2.065.869.057
Peşin ödenmiş giderler	6	1.480.676.262	1.571.546.266
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		4.369.754	9.536.966
Diğer dönen varlıklar		25.804.031	16.447.414
Duran varlıklar		8.409.599.636	8.815.772.966
Diğer alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		173.722	178.332
Maddi duran varlıklar	7	8.135.024.577	8.259.285.802
Kullanım hakkı varlıkları	8	53.227.462	55.877.596
Maddi olmayan duran varlıklar		36.449.276	36.931.950
Peşin ödenmiş giderler	6	695.535	1.829.917
Ertelenmiş vergi varlığı		184.029.064	461.669.369
Toplam varlıklar		17.831.519.859	16.895.868.763

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler		7.522.107.522	6.754.003.825
Kısa vadeli borçlanmalar	3	1.977.818.731	3.131.120.266
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	3	1.670.506.410	828.754.378
Diğer finansal yükümlülükler	3	-	143.630
Kiralama işlemlerinden borçlar	3	265.105.455	281.447.572
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	4, 12	796.569.184	413.768.951
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	1.485.571.429	1.363.584.263
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		46.119.678	52.739.294
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara diğer borçlar		3.218.433	2.270.233
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		578.415	649.881
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		1.176.308.700	655.625.159
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		23.039.507	15.319.962
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		7.237.168	7.965.444
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		70.034.412	614.792
Uzun vadeli yükümlülükler		1.913.201.494	1.082.297.261
Uzun vadeli borçlanmalar	3	1.364.664.196	533.611.661
Kiralama işlemlerinden borçlar	3	318.311.713	379.527.365
Ticari borçlar			
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	127.925.285	86.134.201
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		102.300.300	82.378.964
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		-	645.070
Toplam yükümlülükler		9.435.309.016	7.836.301.086
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		8.399.598.711	9.062.194.811
Ödenmiş sermaye	10	2.640.000.000	2.640.000.000
Sermaye düzeltme farkları	10	3.762.222.898	3.762.222.898
Paylara ilişkin primler		1.452.944.000	1.452.944.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(73.923.787)	(58.691.189)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları		919.737.000	919.737.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		209.818.960	209.818.960
Geçmiş yıllar karları		136.163.142	3.432.215.225
Net dönem karı		(647.363.502)	(3.296.052.083)
Kontrol gücü olmayan paylar		(3.387.868)	(2.627.134)
Toplam özkaynaklar		8.396.210.843	9.059.567.677
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		17.831.519.859	16.895.868.763

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 VE 1 OCAK – 31 MART 2024 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2024
Kar veya zarar kısmı	Not		
Hasılat	11	1.966.562.964	2.494.826.125
Satışların maliyeti	11	(1.362.410.914)	(1.737.362.120)
Brüt kar		604.152.050	757.464.005
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri		(201.003.314)	(181.536.762)
Genel yönetim giderleri		(79.119.070)	(86.148.032)
Araştırma ve geliştirme giderleri		(10.217.102)	(11.084.509)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		948.315.831	2.013.821.786
Esas faaliyetlerden diğer giderler		(994.767.091)	(1.956.179.842)
Esas faaliyet karı		267.361.304	536.336.646
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		6.572.531	100.368.333
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(5.352.164)	(388.006.037)
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü zararlarının iptalleri		20.033.820	375.390
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		288.615.491	249.074.332
Finansman gelirleri		303.377.293	149.857.803
Finansman giderleri		(858.190.527)	(464.003.433)
Net parasal pozisyon (kayıpları)/kazançları	14	(281.472.854)	(461.810.085)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı)/karı		(547.670.597)	(526.881.383)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri			
- Ertelenmiş vergi gideri		(100.453.639)	(369.848.573)
Sürdürülen faaliyetler dönem (zararı)/karı		(648.124.236)	(896.729.956)
Dönem karı dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		(760.734)	(505.662)
Ana ortakları payları		(647.363.502)	(896.224.294)
Pay başına (kayıp)/kazanç		(0,25)	(0,34)
Diğer kapsamlı gelir / (gider) kısmı		(15.232.598)	(10.861.117)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(20.310.131)	(13.576.396)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi		5.077.533	2.715.279
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		(15.232.598)	(10.861.117)
Toplam kapsamlı gelir		(663.356.834)	(907.591.073)
Toplam kapsamlı gelir dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		(760.734)	(505.662)
Ana ortaklık payları		(662.596.100)	(907.085.411)

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 31 MART 2025 VE 1 OCAK – 31 MART 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
					Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilme kazançları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı			
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	3.762.222.898	1.452.944.000	210.045.721	919.737.000	(47.628.303)	2.736.582.600	666.423.287	12.340.327.203	517.561	12.340.844.764
Transferler	-	-	-	-	-	-	666.423.287	(666.423.287)	-	-	-
Sermaye artırımını	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744.622	744.622
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	(10.861.117)	-	-	(10.861.117)	-	(10.861.117)
Net dönem kârı (zararı)	-	-	-	-	-	-	(896.224.294)	(896.224.294)	(896.224.294)	(505.662)	(896.729.956)
31 Mart 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	3.762.222.898	1.452.944.000	210.045.721	919.737.000	(58.489.420)	3.403.005.887	(896.224.294)	11.433.241.792	756.521	11.433.998.313
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	3.762.222.898	1.452.944.000	209.818.960	919.737.000	(58.691.189)	3.432.215.225	(3.296.052.083)	9.062.194.811	(2.627.134)	9.059.567.677
Transferler	-	-	-	-	-	-	(3.296.052.083)	3.296.052.083	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	(15.232.598)	-	-	(15.232.598)	-	(15.232.598)
Net dönem kârı (zararı)	-	-	-	-	-	-	(647.363.502)	(647.363.502)	(647.363.502)	(760.734)	(648.124.236)
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	3.762.222.898	1.452.944.000	209.818.960	919.737.000	(73.923.787)	136.163.142	(647.363.502)	8.399.598.711	(3.387.868)	8.396.210.843

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2024
	Not		
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Sürdürülen faaliyetler dönem zararı		(648.124.236)	(896.729.956)
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	7,8	157.809.004	157.599.981
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		100.453.639	369.848.573
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler		(1.139.974)	5.521.097
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(200.098.923)	(48.976.413)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		439.771.051	211.339.516
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		463.600	289.809.259
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar ile ilgili düzeltmeler		-	34.598
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(835.665.413)	(312.470.917)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	5	19.708.209	208.611.017
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	4	546.578.483	(144.469.345)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		86.709.581	(657.502.503)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		584.360.279	669.939.208
Ödenen kıdem tazminatları		(2.336.486)	(2.027.607)
Vergi ödemesi/iadesi		5.167.212	8.509.291
Parasal kayıp/kazanç		(41.743.614)	(1.322.402.216)
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		211.912.412	(1.463.366.417)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		-	157.497
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(30.414.971)	(144.644.662)
Finansal yatırımlardaki değişim		235.235.535	1.006.969.384
Alınan faiz		200.098.923	48.976.413
Diğer nakit girişleri		-	744.622
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		404.919.487	912.203.254
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		2.265.368.681	3.116.896.987
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(1.948.752.853)	(3.205.129.112)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(108.599.220)	(60.060.408)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		208.016.608	(148.292.533)
Nakit ve benzerlerindeki net azalış / (artış)		824.848.507	(699.455.696)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		382.737.539	1.367.022.683
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri		1.207.586.046	667.566.987

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Qua Granite", "Şirket" veya "Grup") faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, teknik granit üretimi, satmak ve ihracatını yapmaktır. Şirket'in üretim faaliyetleri Aydın ili Söke ilçesi Organize Sanayi Bölgesinde yer alan üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye.

Şirketin Huzur Mahallesi, Azerbaycan Caddesi, Skyland Sitesi B, Numara: 4B, İç Kapı Numarası: 316 Sarıyer/ İstanbul adresinde şubesi bulunmaktadır.

Grup'un kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 15.000.000.000 TL).

Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı
Qua Trading Ticaret A.Ş. ("Qua Trading")	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı
Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Qua Home")	Türkiye	Ev tekstil ürünleri ve aksesuarları toptan ve perakende satışı

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Bağlı ortaklık	Ortaklık oranı	Ortaklık oranı
Qua Trading	%100	%100
Qua Home	%80	%80

Bundan böyle, Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Grup'un yıllar itibarıyla çalışan sayıları ekteki gibidir:

Yıllar	Dönem sonu	Ortalama
31.03.2025	1022	1019
31.03.2024	1267	1262

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanması

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 12 Mayıs 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır.

TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Grup, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, TMS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal yatırımlar ile TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardı yeniden değerlendirme modeli uyarınca, gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yer altı ve üstü düzenleri ve binalar dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak 29 No'lu Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutularak hazırlanmaktadır.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal sonuçları, içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL") olarak belirlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir ve 31 Mart 2025 ve 2024 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal tablolarda dahil olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
31 Mart 2025	2.954,69	1,00000	%250
31 Aralık 2024	2.684,55	1,10063	%291
31 Mart 2024	2.139,47	1,38104	%309

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir. (Not 14)

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

3 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRS yorumları dışında, önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması

Söz konusu standart ve değişikliklerin Grup'un ara dönem özet konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış, fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup, aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra ara dönem özet konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.3 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara dönem özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar veya zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

Grup'un operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

2.7 Bölümlere göre raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 11'de detayları belirtilen coğrafi bölümler için Grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

3. Borçlanmalar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Kısa vadeli banka kredileri	1.964.201.974	3.121.416.203
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	1.670.506.410	828.754.378
Kısa vadeli kiralama borçları	265.105.455	281.447.572
Faktoring borçları	13.616.757	9.704.063
Diğer finansal yükümlülükler	-	143.630
	3.913.430.596	4.241.465.846
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Uzun vadeli banka kredileri	1.364.664.196	533.611.661
Uzun vadeli kiralama borçları	318.311.713	379.527.365
	1.682.975.909	913.139.026
Toplam finansal borçlanmalar	5.596.406.505	5.154.604.872

4. Ticari alacak ve borçlar

a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	561.598.993	1.286.285.561
Vadeli çekler ve alacak senetleri	2.513.585.921	1.132.363.195
Kredi kartları alacakları	106.841.450	117.985.096
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 12)		
- Ticari alacaklar	1.229.033.631	1.031.955.168
Gelir tahakkukları	-	6.805.562
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(56.448.930)	(83.904.581)
	4.354.611.065	3.491.490.001

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2024: 3 ay). Vadeli çekler ve alacak senetleri indirgenmesinde kullanılan iskonto oranları TL için %53, ABD Doları için %9 ve Avro için 7,5. (31 Aralık 2024 – TL: %49,92, ABD Doları: %7,50, Avro: %6,52).

Grup'un iç piyasa ticari alacaklarının 130.512.205 TL'lik (31 Aralık 2024: 189.563.397 TL) kısmı doğrudan tahsilat sistemi ile tahsil edilmekte, ihracat alacaklarının tamamı ise Türk Eximbank kısa vadeli ihracat genel sigorta poliçesi kapsamında teminat altındadır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

4. Ticari alacak ve borçlar (Devamı)

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	1.148.102.369	901.367.351
Borç senetleri	285.164.894	434.414.955
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 12)		
- <i>Ticari borçlar</i>	790.907.308	413.768.951
- <i>İlişkili taraflara verilen çek ve senetler</i>	5.661.876	-
Gider tahakkukları	52.304.166	27.801.957
	2.282.140.613	1.777.353.214

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2024: 3 ay). Vadeli ticari alacakların indirgenmesinde kullanılan iskonto oranları TL için %53, ABD Doları için %9 ve Avro için %7,50. (31 Aralık 2024 – TL: %49,92, ABD Doları: %7,50, Avro: %6,52)

c) Uzun vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar		
- <i>İlişkili olmayan taraflara verilen çek ve senetler</i>	127.925.285	86.134.201
	127.925.285	86.134.201

5. Stoklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Hammadde ve malzeme	504.732.580	641.247.965
Yarı mamuller	118.886.342	75.568.538
Mamuller	964.144.050	945.199.544
Ticari mallar	439.755.138	388.244.317
Diğer stoklar	18.642.738	15.608.693
	2.046.160.848	2.065.869.057

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

6. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	1.469.841.666	1.554.502.751
Gelecek aylara ait giderler	10.834.596	17.043.515
	1.480.676.262	1.571.546.266

Uzun vadeli peşin ödenen giderler:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	223.387	1.215.743
Gelecek yıllara ait giderler	472.148	614.174
	695.535	1.829.917

7. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2025
Arazi ve arsalar	1.058.987.655	-	-	1.058.987.655
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	62.500.139	-	-	62.500.139
Binalar	2.988.929.607	-	-	2.988.929.607
Makine, tesis ve cihazlar	5.448.252.144	-	-	5.448.252.144
Taşıtlar	210.281.547	-	-	210.281.547
Döşeme ve demirbaşlar	154.476.929	6.001.879	-	160.478.808
Diğer duran varlıklar	14.096.425	-	-	14.096.425
Yapılmakta olan yatırımlar	242.502.293	23.746.254	-	266.248.547
Özel maliyetler	40.893.733	66.279	-	40.960.012
Toplam maliyet	10.220.920.472	29.814.412	-	10.250.734.884
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(8.928.572)	(1.116.072)	-	(10.044.644)
Binalar	(180.256.104)	(23.416.157)	-	(203.672.261)
Makine, tesis ve cihazlar	(1.558.695.019)	(112.419.190)	-	(1.671.114.209)
Taşıtlar	(114.651.599)	(9.443.814)	-	(124.095.413)
Döşeme ve demirbaşlar	(72.867.947)	(5.606.993)	-	(78.474.940)
Diğer duran varlıklar	(9.061.860)	(224.459)	-	(9.286.319)
Özel maliyetler	(17.173.569)	(1.848.952)	-	(19.022.521)
Toplam birikmiş amortisman	(1.961.634.670)	(154.075.637)	-	(2.115.710.307)
Net defter değeri	8.259.285.802			8.135.024.577

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

7. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

a) Maddi duran varlıklar (Devamı)

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2024
Arazi ve arsalar	1.015.235.030	43.744.019	-	1.058.979.049
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	62.499.292	-	-	62.499.292
Binalar	2.920.436.903	-	-	2.920.436.903
Makine, tesis ve cihazlar	5.217.799.533	-	-	5.217.799.533
Taşıtlar	215.857.388	2.458.412	(1.022.275)	217.293.525
Döşeme ve demirbaşlar	124.464.598	15.151.797	-	139.616.395
Diğer duran varlıklar	13.977.481	-	-	13.977.481
Yapılmakta olan yatırımlar	107.601.127	81.726.339	-	189.327.466
Özel maliyetler	40.831.598	-	-	40.831.598
Toplam maliyet	9.718.702.950	143.080.567	(1.022.275)	9.860.761.242
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(4.464.275)	(1.116.064)	-	(5.580.339)
Binalar	(87.637.915)	(23.009.997)	-	(110.647.912)
Makine, tesis ve cihazlar	(1.122.691.214)	(109.122.081)	-	(1.231.813.295)
Taşıtlar	(77.485.059)	(10.086.953)	830.180	(86.741.832)
Döşeme ve demirbaşlar	(51.398.781)	(4.964.380)	-	(56.363.161)
Diğer duran varlıklar	(7.635.070)	(367.111)	-	(8.002.181)
Özel maliyetler	(9.656.388)	(1.872.938)	-	(11.529.326)
Toplam birikmiş amortisman	(1.360.968.702)	(150.539.524)	830.180	(1.510.678.046)
Net defter değeri	8.357.734.248			8.350.083.196

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.720.971.586 TL'dir (31 Aralık 2024: 1.534.154.271 TL).

b) Maddi olmayan duran varlıklar

Grup'un ara dönem içerisinde 600.559 TL maddi olmayan duran varlık alımı bulunmaktadır. Bu maddi duran varlıklara ilişkin 1.083.233 TL'lik amortisman gideri ayrılmıştır (31 Mart 2024: 1.564.095 TL maddi olmayan duran varlık alımı bulunmaktadır, 773.471 TL'lik amortisman gideri ayrılmıştır).

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

8. Kullanım hakkı varlıkları

	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Mart 2025
Binalar	52.363.577	-	52.363.577
Makine, tesis ve cihazlar	133.534.925	-	133.534.925
Taşıtlar	20.893.251	-	20.893.251
Toplam maliyet	206.791.753	-	206.791.753
Binalar	(15.264.326)	(1.501.649)	(16.765.975)
Makine, tesis ve cihazlar	(126.558.719)	(385.185)	(126.943.904)
Taşıtlar	(9.091.112)	(763.300)	(9.854.412)
Toplam birikmiş amortisman	(150.914.157)	(2.650.134)	(153.564.291)
Net defter değeri	55.877.596		53.227.462

	1 Ocak 2024	İlaveler	31 Mart 2024
Binalar	31.806.786	-	31.806.786
Makine, tesis ve cihazlar	133.534.560	-	133.534.560
Taşıtlar	26.345.389	-	26.345.389
Toplam maliyet	191.686.735	-	191.686.735
Binalar	(6.372.818)	(942.535)	(7.315.353)
Makine, tesis ve cihazlar	(116.337.013)	(3.885.716)	(120.222.729)
Taşıtlar	(6.774.001)	(1.458.735)	(8.232.736)
Toplam birikmiş amortisman	(129.483.832)	(6.286.986)	(135.770.818)
Net defter değeri	62.202.903		55.915.917

9. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	31 Mart 2025 TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	445.154.864	-	-	445.154.864
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	445.154.864	-	-	445.154.864

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

9. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)

	31 Aralık 2024			
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	421.734.003	-	-	421.734.003
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	421.734.003	-	-	421.734.003

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla üçüncü taraflara verilen ve stok alımı ile ilgili verilen finansal durum tablosu dışında bırakılan çek avansı ve teminat niteliğinde çek mevcut değildir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yoktur).

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Verilen teminat mektupları		
Bankalara verilen teminat mektupları	268.125.000	-
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	176.090.622	193.559.117
Vergi dairesine verilen teminat mektupları	308.250	338.856
İcra müdürlüğüne verilen teminat mektupları	315.027	483.332
Kamu kuruluşlarına verilen teminat mektupları	315.965	227.352.698
Toplam	445.154.864	421.734.003

Alınan teminatlar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un almış olduğu teminat, sigorta ve kefaletler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Müşterilerden alınan kefaletler	5.048.900.000	4.715.904.141
Tedarikçilerden alınan teminatlar	210.991.078	26.541.597
Alacak sigortası (*)	130.512.205	718.692.596
Toplam	5.390.403.283	5.461.138.334

(*) Grup'un nakit akışını korumak amaçlı ticari alacaklarını garanti altına almak adına temin edilen ticari alacak sigortalarını ifade etmektedir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

10. Özsermaye

Grup'un onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 2.640.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024 – 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 2.640.000.000 adet hisse).

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ali Ercan	712.243.276	27%	712.243.276	27%
Q Yatırım Holding A.Ş.	1.000.646.251	38%	1.000.646.251	38%
Halka Arz - Diğer Kişiler	927.110.473	35%	927.110.473	35%
Nominal sermaye	2.640.000.000	100%	2.640.000.000	100%
Sermaye düzeltmesi farkları	3.762.222.898		3.762.222.898	
Sermaye	6.402.222.898		6.402.222.898	

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

11. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
Yurtiçi satışlar	1.132.582.959	2.011.214.467
Yurtdışı satışlar	922.776.543	666.305.534
Brüt satışlar	2.055.359.502	2.677.520.001
Satıştan iadeler (-)	(51.815.175)	(137.364.539)
Satıştan indirimler (-)	(36.981.363)	(45.329.337)
Net satışlar	1.966.562.964	2.494.826.125
Satışların maliyeti	(651.980.813)	(1.250.068.842)
Satılan ticari mallar maliyeti	(567.845.080)	(459.128.350)
Diğer satışların maliyeti	(142.585.021)	(28.164.928)
Brüt kar	604.152.050	757.464.005

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

11. Hasılat ve satışların maliyeti (Devamı)

Net satışların coğrafi bölümlere göre ayrıştırılmış detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Türkiye	1.054.151.017	2.060.851.971
Avrupa	687.061.220	370.184.678
Amerika Birleşik Devletleri	101.432.097	15.236.495
Diğer	123.918.630	48.552.981
Net satışlar	1.966.562.964	2.494.826.125

12. İlişkili taraf açıklamaları

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	367.990.164	321.818.420
Demireks Gmbh	185.803.019	147.823.392
Tile Space Inc.	159.514.530	128.848.843
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.	159.485.262	11.488.744
Tile Space Ltd	75.419.851	72.217.131
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	45.778.359	62.735.910
Gruppo Majorca S. R. L.	37.461.267	36.923.510
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi	37.003.011	40.844.099
Trio Seramik Ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş.	36.287.314	22.641.020
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	26.158.297	36.035.981
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça Sanayi Ticaret A.Ş.	25.717.524	22.877.926
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon Sanayi Ticaret A.Ş.	21.238.378	23.873.971
Bükköy Madencilik Turizm İnşaat Elektrik Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	17.301.486	2.254.644
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	10.555.221	11.649.560
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	856.646	79.815.337
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	246.717	21.701
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	169.875	186.970
Diğer	22.046.710	9.898.009
	1.229.033.631	1.031.955.168

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

12. İlişkili taraf açıklamaları (Devamı)

Ticari borçlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	431.108.663	100.010.373
Chemicall Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	206.271.680	182.447.674
Allbatross Global Lojistik San. A.Ş.	30.195.710	18.450.831
Bq Lojistik Hizmetleri Ticaret Anonim Şirket	28.244.858	31.704.825
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	24.506.114	23.138.097
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi	11.894.350	7.910.681
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	11.551.742	18.344.647
Q Finans Faktoring	10.834.033	-
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.	8.224.214	6.987.339
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon Sanayi Ticaret A.Ş.	7.914.399	7.073.882
Petrokent Turizm A.Ş.	7.071.377	-
Q Yatırım Bankası A.Ş.	5.661.876	-
Qtech Bilgi Teknolojileri Anonim Şirketi	3.691.446	3.536.542
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik San. Ve Tic. Aş.	2.570.928	1.992.216
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	2.567.939	13.367
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	1.440.945	7.820.575
Diğer	2.818.910	4.337.902
	796.569.184	413.768.951

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup, faaliyetlerinden ötürü kur nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

a) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

Yabancı para pozisyonu tablosu

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
A.Döviz cinsinden varlıklar	1.734.204.912	1.224.809.573
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(4.927.616.464)	(4.022.046.906)
Net döviz yükümlülük pozisyonu (A+B)	(3.193.411.552)	(2.797.237.333)

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	1.139.974.658	394.465.348	671.010.309	74.499.001
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	486.924.039	11.285.673	466.661.815	8.976.551
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	107.306.215	25.465.221	76.621.582	5.219.412
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	1.734.204.912	431.216.242	1.214.293.706	88.694.964
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.734.204.912	431.216.242	1.214.293.706	88.694.964
10. Ticari borçlar	(1.392.304.963)	(206.626.434)	(1.174.907.594)	(10.770.935)
11. Finansal yükümlülükler	(1.704.215.511)	(75.395.262)	(1.628.820.249)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(445.518.054)	(29.161.193)	(25.986.461)	(390.370.400)
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(3.542.038.528)	(311.182.889)	(2.829.714.304)	(401.141.335)
14. Ticari borçlar	(127.925.285)	(9.592.463)	(118.332.822)	-
15. Finansal yükümlülükler	(1.257.652.651)	(49.820.400)	(1.207.832.251)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(1.385.577.936)	(59.412.863)	(1.326.165.073)	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(4.927.616.464)	(370.595.752)	(4.155.879.377)	(401.141.335)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(3.193.411.552)	60.620.490	(2.941.585.671)	(312.446.371)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(2.855.199.713)	64.316.462	(2.992.220.792)	72.704.617
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2024	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	875.354.178	310.414.125	493.532.601	71.407.452
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	233.764.581	35.314.127	188.209.878	10.240.576
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	114.729.952	39.785.632	72.733.647	2.210.673
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	1.223.848.711	385.513.884	754.476.126	83.858.701
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	960.862	-	960.862	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	960.862	-	960.862	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.224.809.573	385.513.884	755.436.988	83.858.701
10. Ticari borçlar	(1.035.918.157)	(173.784.952)	(856.460.799)	(5.672.406)
11. Finansal yükümlülükler	(1.585.908.635)	(104.699.754)	(1.481.208.881)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(437.391.847)	(20.098.596)	(27.707.212)	(389.586.039)
13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)	(3.059.218.639)	(298.583.302)	(2.365.376.892)	(395.258.445)
14. Ticari borçlar	(85.840.691)	(8.451.392)	(77.389.299)	-
15. Finansal yükümlülükler	(876.987.576)	(50.485.036)	(826.502.540)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(962.828.267)	(58.936.428)	(903.891.839)	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(4.022.046.906)	(357.519.730)	(3.269.268.731)	(395.258.445)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(2.797.237.333)	27.994.154	(2.513.831.743)	(311.399.744)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(2.475.536.300)	8.307.118	(2.559.819.040)	75.975.622
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Mart 2025				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.062.049	(6.062.049)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	6.062.049	(6.062.049)	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(294.158.567)	294.158.567	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(294.158.567)	294.158.567	-	-
<i>Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	(31.244.637)	31.244.637	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer net etki (7+8)	(31.244.637)	31.244.637	-	-
Toplam (3+6+9)	(319.341.155)	319.341.155	-	-

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2024				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.799.415	(2.799.415)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	2.799.415	(2.799.415)	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(251.383.174)	251.383.174	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(251.383.174)	251.383.174	-	-
<i>Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	(31.139.974)	31.139.974	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer net etki (7+8)	(31.139.974)	31.139.974	-	-
Toplam (3+6+9)	(279.723.733)	279.723.733	-	-

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

14. Net parasal pozisyon kayıplarına / (kazançları) ilişkin açıklamalar

Parasal Kayıp-Kazanç Etkisi	31 Mart 2025
Finansal Durum Tablosu	
Stoklar	(100.162.958)
Sabit kıymetler	184.584.408
Sermaye	(319.092.747)
Paylara ilişkin primler	(25.898.779)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(4.830.128)
Yeniden değerlendirme etkisi	(79.345.269)
Geçmiş yıl karları	(70.900.699)
Diğer	29.345.660
Kar veya Zarar Tablosu	
Hasılat	(48.223.554)
Maliyet	125.810.544
Araştırma geliştirme giderleri	1.966.285
Pazarlama giderleri	7.663.940
Genel yönetim giderleri	7.352.232
Esas faaliyetlerden gelirler/giderler	1.672.709
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	(218.979)
Finansman gelirleri/giderleri	8.804.481
Toplam	(281.472.854)

15. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.